



**Общество с ограниченной ответственностью
«СВК-ИнвестПроект»**

Заказчик: КУП «ЖКХ Центрального района г.Минска»

Объект: "Модернизация системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации в жилом доме по адресу: г. Минск, ул. Тикоцкого, д. 2 (подъезды №№ 5, 6, 7, 8)"

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
ДЕТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО
СОСТОЯНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ (5,
6,7,8 ПОДЪЕЗДЫ) В МЕСТАХ РАСПОЛОЖЕНИЯ
ОБОРУДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ДЫМОУДАЛЕНИЯ**

Шифр 22/12/2025-1Пр-Об

Директор



К.П. Купраш

Ответственный исполнитель
(аттестат ОБ №169101 действует до 16.01.2026)

В.А. Бухвал

Минск, 2026

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Состав инженерного обследования

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	22/12/2025-1Пр-Об-1	Общие сведения	
2	22/12/2025-1Пр -Об-2	Техническое заключение	
3	22/12/2025-1Пр -Об-3	Фотоматериалы	
4	22/12/2025-1Пр -Об-4	Графические материалы	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
			22/12/2025-1Пр -Об-1								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Разраб.	Долгун				01.26	Общие сведения		
			Проверил	Бухвал				01.26			
			Утвердил	Радевич				01.26			
			Н.контр.	Купраш				01.26			
			Стадия	Лист		Листов					
			ОБ	1		2		ООО «СВК-ИнвестПроект» г. Минск			

Содержание

1	Общая информация	2
2	Методика инженерного обследования (порядок проведения).....	4
3	Характеристика объекта	9
4	Результаты детального обследования строительных конструкций	14
5	Оценка технического состояния и физического износа строительных конструкций	17
6	Выводы и рекомендации	18
7	Список использованной литературы.....	19

Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.							22/12/2025-1Пр -Об-2		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое заключение		
	Разработал	Долгун				01.26			
	Проверил	Бухвал				01.26			
	Утвердил	Радевич				01.26			
Н.контр.	Купраш				01.26				
Стадия		Лист	Листов						
ОБ		1	19						
ООО «СВК-ИнвестПроект» г. Минск									

1 Общая информация

1.1 Настоящее заключение составлено по материалам инженерного обследования, проведенного в январе 2026 года на основании договора №22/12/2025-1Пр.

1.2 Состав работ по обследованию определен предметом договора и включает в себя обследование строительных конструкций здания в местах расположения оборудования системы дымоудаления (в местах, замены либо установки нового оборудования) подъездов № 5, 6, 7, 8: шахты дымоудаления; помещения и камеры ПДЗ; щитовые ПДЗ и АПС; двери.

1.3 Основание для выполнения инженерного обследования:

- ремонт системы дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации (подготовка исходных данных для разработки проектной документации);
- необходимость определения технического состояния строительных конструкций и условий возможности дальнейшей эксплуатации.

1.4 Цель инженерного обследования:

- определение объёмно-планировочных решений (габаритов и месторасположения существующих помещений);
- определение конструктивных решений (расположение строительных конструкций, фактические геометрические параметры);
- проверка несущей способности строительных конструкций (при необходимости) на воздействие существующих нагрузок (в том числе определение несущей способности);
- оценка степени снижения либо потери несущей способности строительных конструкций;
- определение технического состояния и эксплуатационной пригодности строительных конструкций, оценка степени физического износа;
- определение условий возможности дальнейшей безопасной эксплуатации строительных конструкций (необходимости ремонта, усиления, замены);
- разработка рекомендаций по восстановлению (обеспечению) эксплуатационной пригодности строительных конструкций (при необходимости).

1.5 Исполнительная (акты на скрытые строительные работы, паспорта и сертификаты на примененные строительные материалы и изделия) документация не предоставлены.

1.6 В ходе работ по обследованию были детально изучены материалы следующих сохранившихся документов, предоставленных заказчиком:

- Технический паспорт.
- Проект капитального ремонта жилого дома по ул. Тикоцкого, 2 в г. Минске. Разработан РУП «Институт «Белжилпроект» в 2022г. шифр 124-21-К1.

1.7 Основные критерии обследования:

- выявление дефектов, повреждений и деформаций, возникших в процессе эксплуатации;
- состояние несущих и ограждающих конструкций.

1.8 Для решения поставленной задачи было выполнено:

- подготовительные работы;
- визуальное обследование;
- инструментальное обследование;
- обмерные работы;
- фотофиксация строительных конструкций, их дефектов и повреждений (при наличии);
- оформление фотоматериалов;
- оформление графических материалов;
- разработано **Техническое заключение по результатам детального обследования технического состояния строительных конструкций здания (5,6,7,8 подъезды) в местах расположения оборудования системы дымоудаления.**

Взам. инв. №		– подготовительные работы; – визуальное обследование; – инструментальное обследование; – обмерные работы; – фотофиксация строительных конструкций, их дефектов и повреждений (при наличии); – оформление фотоматериалов; – оформление графических материалов; – разработано <u>Техническое заключение по результатам детального обследования технического состояния строительных конструкций здания (5,6,7,8 подъезды) в местах расположения оборудования системы дымоудаления.</u>								
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
							22/12/2025-1Пр -Об-2			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				2	

1.9 Средства измерений и измерительные приборы, использованные при обследовании приведены в таблице 1.1.

Методы измерений, средства измерений, измерительные приборы

Таблица 1.1

Измеряемые величины	Метод измерений	Используемые средства измерений, измерительные приборы, инструменты	
		Наименование, тип	Примечание
Геометрические размеры конструкций	ГОСТ 26433.2-94	Лазерный дальномер	
		Рулетка стальная ГОСТ 7502-98	
	ГОСТ 26433.1-94	Штангенциркуль ШЦ-I-150 0.1 мм	
Фиксация текущего состояния строительных конструкций		Фотокамера на смартфоне	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Иув. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №			
										22/12/2025-1Пр -Об-2	Лист
											3

2 Методика инженерного обследования (порядок проведения)

2.1 Обследование строительных конструкций проведено в соответствии с СН 1.04.01-2020, СП 1.04.02-2022, ТКП 45-1.04-126-2009. Состав работ по обследованию приведен в Таблице 2.1.

Состав работ по обследованию

Таблица 2.1

		№	Наименование				Вид работ			
		1	Предварительный осмотр строительных конструкций (ознакомление с объемно-планировочными и конструктивными решениями, изучение условий доступа к обследуемым строительным конструкциям, их элементам и узлам сопряжения)				Подготовительные работы			
		2	Изучение предоставленной технической документации							
		3	Определение конструктивных и объемно-планировочных решений (в сочетании с конструктивной схемой) здания с выявлением расположения несущих конструкций				Визуальное обследование			
		4	Осмотр (сплошной) и фотофиксация элементов конструкций							
		5	Фиксирование дефектов по внешним признакам (в том числе вызванных ими деформаций), установление аварийных участков (при наличии)							
		6	Определение мест вскрытий строительных конструкций							
		7	Выборочное вскрытие строительных конструкций для определения (освидетельствования) конструкции				Инструментальное обследование			
		8	Определение расположения элементов армирования в сечениях железобетонных элементов конструкций магнитным неразрушающим методом (измерительным прибором) и вскрытием защитного слоя бетона (механическим инструментом)							
		9	Определение прочности материала конструкций неразрушающим ударно-импульсным методом							
Взам. инв. №		10	Определение объёмно-планировочных решений (уточнение внутренней планировки)			для составления схем, обмерных чертежей (в объёме необходимом для обследования)		Обмерные работы		
		11	Измерение основных геометрических параметров строительных конструкций							
Подл. и дата		12	Определение параметров армирования сечений железобетонных элементов конструкций (толщина защитного слоя бетона, расположение, диаметр, тип арматурных стержней)							
		13	Измерение параметров дефектов (при наличии)							
Инв. № подл.										
								22/12/2025-1Пр -О6-2		Лист
										4
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

14	Идентификация марок сборных железобетонных элементов (изготовленных по типовым сериям)	Камеральная обработка по результатам обследования
15	Анализ соответствия конструктивных и планировочных решений здания предоставленной технической документации (строительному проекту, техническому паспорту)	
16	Поверочные расчёты несущей способности строительных конструкций с учетом установленных обследованием параметров конструкций и дефектов (при необходимости)	
17	Схематизация и классификация дефектов строительных конструкций по результатам осмотра и инструментального обследования, с составлением ведомости дефектов	
18	Анализ и определение причин наличия (образования) дефектов строительных конструкций	
19	Оформление графических материалов по результатам обмеров и вскрытий (планы, схемы расположения несущих строительных конструкций), с указанием основных геометрических параметров и дефектов (при необходимости)	
20	Оформление фотоматериалов (с указанием общего вида строительных конструкций и дефектов)	

2.2 На основании результатов обследования выполнено:

- оценка эксплуатационного (технического) состояния строительных конструкций (определены категории их технического состояния);
- оценка степени физического износа строительных конструкций;
- анализ и установление наиболее вероятных причин наличия (образования) дефектов (повреждений) строительных конструкций (при наличии);
- сделаны выводы о пригодности строительных конструкций к дальнейшей безопасной эксплуатации (необходимости ремонта, усиления, замены);
- разработаны рекомендации по восстановлению (обеспечению) эксплуатационной пригодности строительных конструкций (устранению дефектов и повреждений строительных конструкций и причин, вызвавших их появление).

2.3 Оценка эксплуатационного (технического) состояния строительных конструкций (определение категорий их технического состояния) производилась в зависимости от:

- результатов поверочных расчётов (при необходимости);
- характерных (внешних) признаков дефектов (повреждений) элементов строительных конструкций (класса — см. таблицу 2.2 и степени развития — см. п. 2.5);
- степени ответственности элементов строительных конструкций (степени снижения, потери их несущей способности, эксплуатационных характеристик — см. п. 2.6).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22/12/2025-1Пр -О6-2		Лист
								5

2.4 Классификация дефектов принята в соответствии с СН 1.04.01-2020 (см. таблицу 2.2).

Классификация дефектов и повреждений строительных конструкций

Таблица 2.2

Дефект (повреждение)		Общее определение
Вид	Класс	
Критический	1	Дефект (повреждение), при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшая эксплуатация по условиям прочности и устойчивости небезопасна, либо может повлечь снижение указанных характеристик в дальнейшем. Дефект (повреждение) подлежит немедленному безусловному устранению.
Значительный	2	Дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики строительных конструкций (элементов) и их долговечность или эксплуатационная надежность. Дефект подлежит устранению в рамках ремонтно-профилактических работ.
Малозначительный	3	Дефект, который существенно не влияет на эксплуатационные характеристики и долговечность здания, сооружения, конструктивного элемента, а устранение его (переделка) может быть экономически нецелесообразна.

2.5 По количеству (степени распространения) в элементах конструкций или на рассматриваемом участке элемента, дефекты (повреждения) различают по трём категориям (в зависимости от занимаемой площади, линейного размера или количества):

- 1 — единичные (занимающие до 10 % площади, линейного размера или количества);
- 2 — многочисленные (занимающие свыше 10 % до 40 %);
- 3 — массовые (занимающие свыше 40 %).

2.6 Элементы строительных конструкций или их системы различают по двум степеням ответственности (за их работоспособность):

- 1 — несущие (локальный отказ которых может привести к полному или ограниченному отказу системы элементов, к значительному снижению показателей эксплуатационных качеств конструкций или помещений здания);
- 2 — самонесущие, ограждающие и прочие.

2.7 Категории технического состояния элементов конструкций оценивались согласно с пунктами 12.4.6 - 12.4.10 СН 1.04.01-2020 (см. таблицу 2.3).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22/12/2025-1Пр -О6-2	Лист
							6

Категории технического состояния строительных конструкций

Таблица 2.3

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	Взам. инв. № Подл. и дата Инв. № подл.	Категория технического состояния	Общее определение	
		Исправное (хорошее), I-категория	Малозначительные дефекты устраняют в процессе установленного регламента технического обслуживания. При фактических нагрузках и воздействиях эксплуатация в соответствии с назначением допускается без ограничений до следующего очередного обследования в сроки, установленные в п. 5.14 [1]	
		Работоспособное (удовлетворительное), II-категория	Имеющиеся дефекты не приводят к нарушению работоспособности конструкции в данных конкретных условиях эксплуатации, но в перспективе могут снизить ее долговечность. Дефекты устраняют в процессе технического обслуживания и текущего ремонта, уточненные сроки которого могут быть назначены аттестованным специалистом по обследованию зданий	
		Ограниченно работоспособное (не вполне удовлетворительное), III-категория	Имеющиеся дефекты оказывают некоторое влияние на несущую способность конструкции, но опасность внезапного разрушения отсутствует. Эксплуатация конструкции при фактических нагрузках допускается при периодическом контроле ее состояния, строгом соблюдении всех эксплуатационных требований, при возможных ограничениях на некоторые параметры эксплуатации. Требуется детальное обследование и расчет конструкции с оценкой степени ее нагруженности, а также разработка мероприятий по ремонту и, при необходимости, усилению конструкции. Не усиленные конструкции требуют повторного обследования в сроки, установленные аттестованным специалистом по обследованию зданий	
		Неработоспособное (неудовлетворительное), IV-категория	Свидетельствующее о значительной степени поврежденности конструкции или ее перегрузке ($CH > 1$), высокой степени риска для людей и материальных ценностей в зоне расположения данной конструкции. Необходимо незамедлительное ограничение нагрузок, срочное усиление или замена конструкции (уточняется расчетом). Замена конструкции выполняется при значительной сложности или экономической нецелесообразности усиления. В исключительных случаях до выполнения восстановительных работ допускается временная эксплуатация данного участка или здания в целом на срок, установленный	
			22/12/2025-1Пр -О6-2	Лист
				7

	аттестованным специалистом по обследованию зданий, при непрерывном осуществлении мониторинга за состоянием конструкции, с неукоснительным выполнением конкретных страховочных мероприятий (ограждение опасных зон, ограничение нагрузок и т. п.)
Предельное (предаврийное), V-категория	Характеризующееся признаками утраты несущей способности конструкции и возможностью ее обрушения в ближайшее время. Эксплуатация опасной зоны или здания в целом запрещена. Требуется срочный вывод людей, разгрузка и (или) устройство временных креплений конструкции с последующей ее разборкой и заменой с обеспечением безопасных условий ведения демонтажных работ
*) Для отнесения группы конструкций к перечисленным состояниям достаточно наличие одного признака характеризующее это состояние.	

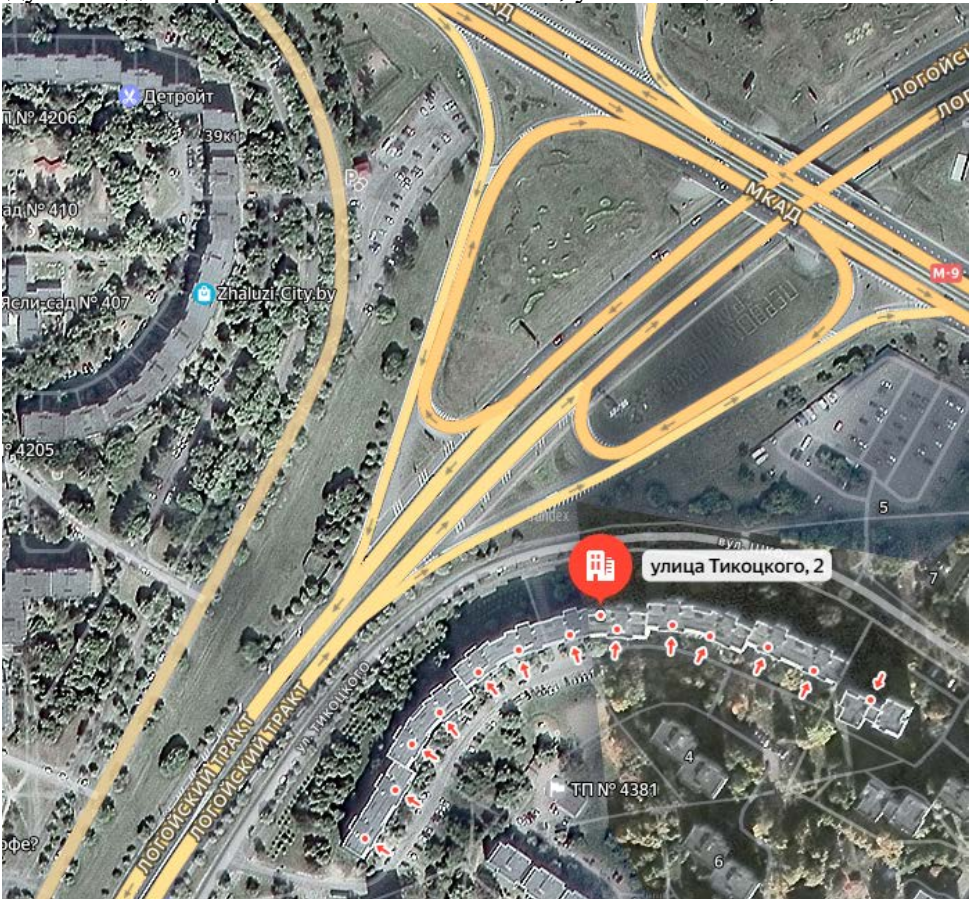
**) Для отнесения группы конструкций к перечисленным состояниям достаточно наличие одного признака характеризующее это состояние.*

2.8 Степень физического износа строительных конструкций определена согласно ТКП 45-1.04-119-2008 «Здания и сооружения. Оценка степени физического износа»

[illegible]

3 Характеристика объекта

3.1 Обследуемое здание расположено в г. Минске, ул. Тикоцкого, 2.



Краткая характеристика сооружений

Наименование показателя	Характеристика показателя
Назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
Год постройки (предположительно)	1979
Проектная организация/шифр объекта	-
Подрядная организация	-
Проектная документация	-
Исполнительная документация	-
Эксплуатационная документация	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22/12/2025-1Пр -О6-2	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.2 Основные характеристики сооружения приведены в таблице 3.2.
Основные технические характеристики здания (строительных конструкций)

Таблица 3.2

№	Наименование		Описание	
1	Назначение		Жилой дом	в соответствии с техническим паспортом
2	Год постройки		1979	
3	Количество квартир		459	
4	Системы инженерного-технического обеспечения		Здание оснащено всеми видами инженерного обеспечения	
5	Объёмно-планировочное решение		Сложной формы в плане, 7-11-этажное, с техническим подпольем и техническим этажом, 13-секционное (13 подъездов). Секции здания сблокированы в зависимости от этажности: первая и вторая секции семиэтажные, третья и четвертая секции девятиэтажные, с пятой до восьмой – одиннадцатипятиэтажные, девятая и десятая – девятиэтажные, одиннадцатая и двенадцатая секции семиэтажные, тринадцатая – девятиэтажная.	
6	Крыша	конструкция	Плоская, с «холодным» техническим этажом и надстройкой над кровлей	
		водоотвод	Внутренний организованный (через водосливные воронки по канализационным стоякам)	
		конструктивные элементы	Надстройка, парапеты, вентиляционные оголовки, стремянки, ограждение	
7	Надстройки над кровлей		Размещена лестничная клетка, машинное помещение лифтов, помещения ПДЗ-1, воздухозаборная шахта	
8	Сообщение между этажами		Осуществляется в каждом подъезде отдельно по лестнице (1шт) и лифтам (2шт)	
9	Лестничная клетка		Незадымляемая, с поэтажным выходом через открытую лоджию (через воздушные зоны)	
10	Лифты		Пассажирские (2шт). Шахты лифтов отдельные с подпором воздуха	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
				Дата
				22/12/2025-1Пр -О6-2
				Лист
				10

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

11	Внутренние помещения		Внутреннее пространство разделено (стенами и перегородками) на различные типы помещений, имеющих различное функциональное назначение
12	Конструктивная схема		Крупнопанельная, бескаркасная с несущими продольными и поперечными внутренними стенами, навесными наружными панелями и опиранием панелей перекрытия по контуру.
13	Применённый типовой проект (серия)		Решено в сборных железобетонных конструкциях типовой серии М-111-90
14	Стены	наружные	Однослойные керамзитобетонные толщиной 300мм и плотностью 1000 кг/м ³
		внутренние	Железобетонные панели толщиной 160мм
		фасады	Наружная поверхность стеновых панелей имеет защитно-декоративный слой из цементно-песчаного раствора толщиной до 10мм, по верху которого выполнен фактурный слой из каменной крошки.
		технического этажа (внутренние)	Железобетонные П-образные панели толщиной 160мм
15	Перегородки		Керамзитобетонные
16	Лестницы		Сборные железобетонные лестничные марши и площадки
17	Перекрытия		Плоские аглопоритобетонные панели толщиной 160мм, размером «на комнату», опираются по контуру на поперечные и продольные стены
18	Покрытие технического этажа		Несущими элементами покрытия служат аглопоритобетонные ребристые плиты высотой 300 мм, которые уложены с уклоном в сторону внутренней продольной оси здания и опираются на лотковые плиты, внутренние стены и п-образные простенки. Ребристые и плоские плиты покрытия выполнены плотностью 1800 кг/м3.
19	Кровля		Совмещенная, неутеплённая, с гидроизоляционным покрытием из рулонных материалов (наплавляемых на битумной мастике)

		Пол помещения ПДЗ-1 и воздухозаборной шахты	Цементно-песчаная стяжка толщиной 50мм
22	Помещения ПДЗ и АПС	перегородки	Кирпичные оштукатуренный цементно-песчаным раствором
		оборудование	Размещено на стене
		отделка	Побелка
23	Шахты дымоудаления	форма	Прямоугольная в плане
		конструкция	Образованы железобетонными несущими панелями коридоров общего пользования (толщиной 160мм), несущими межкомнатными панелями, панелями перегородок, проёмами в панелях перекрытий
24	Двери	входы в подъезд	Металлические
		Помещение ПДЗ и АПС	Металлические
		технический этаж	
		воздухозаборная камера	Металлические
		помещения ПДЗ-1	Металлическая
		выход на кровлю	Металлическая
		коридоры общего пользования	Деревянные щитовые сплошные с остеклением
		лестничная клетка	Металлические с остеклением
		воздушные зоны	

						22/12/2025-1Пр -О6-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

4 Результаты детального обследования строительных конструкций

4.1 В результате проведения обмерных работ установлены объёмно-планировочные решения здания, основные геометрические параметры строительных конструкций (в обследуемом объёме здания).

4.2 Вскрытиями строительных конструкций установлена конструкция стен, перегородок, пола, параметры армирования сечений сборных железобетонных плит.

4.3 Результаты обмерных работ см. «Графические материалы».

4.4 Изучением конструктивных решений установлено что пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается: совместной работой несущих стеновых панелей и плит перекрытий, соединённых между собой посредством сварки закладных деталей (пространственная конструкция, состоящая из системы замкнутых жестких коробок, воспринимающих вертикальные и горизонтальные нагрузки).

4.5 Осмотром и обмерами строительных конструкций установлено, что конструктивные решения в обследуемом объёме здания в целом соответствуют типовой серии М111-90 (расположение, геометрические параметры, высотные отметки, узлы).

4.6 Изучением планировки в обследуемом объёме здания установлены изменения несоответствующие техническому паспорту. На отдельных этажах, в коридорах общего пользования, самовольно выполнено жильцами:

- установлены разделительные перегородки с дверными проёмами (перепланировка);
- заменены деревянные двери.

4.7 Осмотром строительных конструкций в обследуемом объёме здания, зафиксированы дефекты, отрицательно влияющие на эксплуатационные характеристики (класс 2, 3). Дефектов снижающих несущую способность строительных конструкций на момент проведения обследования не обнаружено.

4.8 Фотофиксацию строительных конструкций см. Фотоматериалы.

4.9 Выявленные дефекты строительных конструкций (результаты визуального обследования), приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

		Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
--	--	---------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	4	Деформация, нарушение крепления, коррозия металлических решёток наружных проёмов воздухозаборных шахт	3	2	Повсеместно
Помещения ПДЗ и АПС	5	Повреждение внутренней отделки (утрата окрасочного слоя, следы замокания, трещины в штукатурном слое)	2	3	Повсеместно
	6	Выбоины, сколы, трещины, истёртость и неровность поверхности пола	2	2	Повсеместно
Шахта дымоудале ния	7	Нарушена герметизация (разрушение, выкрашивание раствора швов)	2	2	В местах стыковки стеновых панелей либо перегородок (45% швов)
Деревянные двери	8	Перекосы полотен, неплотное примыкание к коробке, механические повреждения, износ замыкающих механизмов	3	3	Повсеместно

4.10 На момент проведения обследования строительные конструкции здания не имеют дефектов, вызванных чрезмерными силовыми воздействиями, отсутствуют: выпучивание, смещение, разрывы, искривление, сверхнормативные прогибы.

4.11 Дефектов, свидетельствующих о потере прочности грунтов основания не выявлено.

4.12 Результаты измерений фактической прочности материала конструкций и соответствующая ей гарантированная прочность (класс, марка) приведены в таблице 4.2.

Результаты измерений прочности материала конструкций

Таблица 4.2

Конструкции	Прочность, МПа		Класс (марка)	Примечание
	фактическая	гарантиро ванная		
Плоские плиты перекрытия помещений ПДЗ-1 в надстройках над кровлей	17.9...21.1	15.6	LC12/15 (М200)	Производились в соответствии с СТБ 2264-2012
Стены шахты дымоудаления в месте установки клапанов	18.5...21.6	15.2	LC12/15 (М200)	

4.13 Несущая способность сборных плит принята по типовой серии (на основании армирования).

Взам. инв. №							фактическая	гарантире	(марка)		
							ванная				
Подп. и дата		Плоские плиты перекрытия помещений ПДЗ-1 в надстройках над кровлей					17.9...21.1	15.6	LC12/15 (M200)	Производились в соответствии с СТБ 2264-2012	
		Стены шахты дымоудаления в месте установки клапанов					18.5...21.6	15.2	LC12/15 (M200)		
Инв. № подл.		4.13 Несущая способность сборных плит принята по типовой серии (на основании армирования).									
								22/12/2025-1Пр -О6-2			Лист
											15
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

4.14 Несущая способность (расчетная допустимая нагрузка) сборных аглопоритобетонных плит перекрытия ПДЗ-1 (в месте предполагаемой установки вентиляторов) составляет 900кг/м² (с учётом собственного веса).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22/12/2025-1Пр -О6-2	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5 Оценка технического состояния и физического износа строительных конструкций

5.1 Категории технического состояния строительных конструкций определены в зависимости от характерных (внешних) признаков дефектов и степени ответственности строительных конструкций.

5.2 Оценка технического состояния строительных конструкций (категорий технического состояния) и степени физического износа в объеме входящем в обследование приведена в таблице 5.1. Ведомость дефектов строительных конструкций см. Раздел 4, таблицу 4.1.

Оценка технического состояния и степени физического износа строительных конструкций здания

Таблица 5.1

№	Элементы конструкций	Дефекты	Степени ответственности конструкций	Категория технического состояния		Износ, %	
				По характерным признакам дефектов	По результатам поверочных расчётов	Физический	Моральный
1	Помещения ПДЗ-1	1...4	1,2	II	—	31	—
2	Воздухозаборные шахты						
3	Помещения ПДЗ и АПС	5,6	2	II	-	31	
4	Шахта дымоудаления	7	2	II	-	31	
5	Деревянные листами	8	2	III	-	55	
	Общая оценка сооружения			II		35%	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22/12/2025-1Пр -О6-2	Лист
							17

6 Выводы и рекомендации

6.1. На момент проведения обследования здание эксплуатируется.

6.2. Общее техническое состояние строительных конструкций в обследуемом объеме здания оценено как «работоспособное» (удовлетворительное), II- категория. Физический износ составляет 35%.

6.3. Выявленные дефекты отрицательно влияют на эксплуатационные характеристики и долговечность строительных конструкций. Дефектов, снижающих несущую способность строительных конструкций на момент проведения обследования не обнаружено. **Требуется ремонт.**

6.4. Исходя из технического состояния, строительные конструкции (в обследуемом объеме здания) при фактических нагрузках и воздействиях на момент проведения обследования **пригодны к дальнейшей эксплуатации по назначению** (в том числе для проведения капитального ремонта с модернизацией системы дымоудаления).

6.5. В соответствие с результатами обследования для **восстановления эксплуатационной пригодности строительных конструкций (пригодности к дальнейшей эксплуатации)** в местах предполагаемой установки технологического оборудования, требуется:

- Выполнить ремонт внутренней отделки (стен, потолков) помещений ПДЗ-1, воздухозаборных шахт по всей площади (**дефект №1,2**).
- Выполнить ремонт полов помещений ПДЗ-1, воздухозаборных шахт по всей площади (**дефект №3**).
- Выполнить замену металлических решёток наружных проёмов воздухозаборных шахт (**дефект №4**).
- Выполнить ремонт внутренней отделки (стен, потолков) помещения ПДЗ и АПС, по всей площади (**дефект №5**).
- Выполнить ремонт полов помещения ПДЗ и АПС, по всей площади (**дефект №6**).
- Выполнить замену деревянных дверей (**дефект №8**).

6.6. Настоящее заключение **не является рабочей документацией**.

6.7. Заключение действительно в течении **трёх лет**.

6.8. Для поддержания строительных конструкций здания в нормальном эксплуатационном состоянии рекомендуется периодически проводить техническое обслуживание (осмотр) согласно СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние зданий и сооружений».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	
22/12/2025-1Пр -О6-2	
Лист	
18	

7 Список использованной литературы

№ п. п.	Обозначение	Наименование
1	СН 1.04.01-2020	Техническое состояние зданий и сооружений
2	СП 5.03.01-2020	Стальные конструкции
3	СП 3.01.01-2021	Бетонные и железобетонные конструкции
4	ТКП 45-1.04-119-2008	Здания и сооружения. Оценка степени физического износа
5	ТКП 45-1.04-126-2009	Обследование зданий и сооружений. Правила безопасности труда
6	ГОСТ 27751-88	Надежность строительных конструкций и оснований
7	ГОСТ 26433.2-94	Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22/12/2025-1Пр -О6-2	Лист
							19

Общая информация

- 1.1. Настоящие фотоматериалы выполнены по результатам обследования жилого дома, проведенного в январе 2026 года.
- 1.2. В фотоматериалах приведены: по результатам обследования – общий вид строительных конструкций и их характерные дефекты (повреждения).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22/12/2025-1Пр -Об-3			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Фотоматериалы	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Долгун				01.26		ОБ	1	5
			Проверил	Бухвал				01.26				
Утвердил	Радевич				01.26							
Н.контр.	Купраш.				01.26							
							ООО «СВК-ИнвестПроект» г. Минск					



Фото 1 Стены надстройки над кровлей (помещение ПДЗ-1): Дефект 1



Фото 2 Плиты покрытия надстройки над кровлей (помещение ПДЗ-1): Дефект 2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

22/12/2025-1Пр -О6-3				
----------------------	--	--	--	--

Лист
2



Фото 3 Размещение вентилятора ПДЗ-1. Дефект 1



Фото 4 Клапан дымоудоления

Инов. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

22/12/2025-1Пр -О6-3

Лист
3



Фото 5 Двери ПДЗ, щитовой и АПС



Фото 6 Двери входа в коридорах. Дефект 8.

Инов. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

22/12/2025-1Пр -О6-3

Лист
4



Фото 7 Шахта дымоудаления. Дефект 7.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22/12/2025-1Пр -О6-3	Лист							
Изм.						22/12/2025-1Пр -О6-3		Лист						
								5						

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План техподполья (подъезд №5)	
3	План техподполья (подъезд №6)	
4	План техподполья (подъезд №7)	
5	План техподполья (подъезд №8)	
6	План 1-го этажа (Подъезд №5)	
7	План 1-го этажа (Подъезд №6)	
8	План 1-го этажа (Подъезд №7)	
9	План 1-го этажа (Подъезд №8)	
10	План второго этажа (Подъезд 6)	
11	План второго этажа (Подъезд 7)	
12	План 2...11 этажей (Подъезд 5)	
13	План 3...11 этажей (Подъезд 6)	
14	План 3...11 этажей (Подъезд 7)	
15	План 2...11 этажей (Подъезд 8)	
16	Фрагмент плана технического этажа (подъезды №5,6,7,8)	
17	Схема раскладки перекрытия под помещением ПДЗ-1	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22/12/2025-1Пр-Об-4

Модернизация системы противодымной защиты
и автоматической пожарной сигнализации в жилом доме
по адресу : г. Минск, ул. Тикоцкого, д. 2 (подъезды №№ 5, 6, 7, 8)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Долгун				01.26
Проверил	Бухвал				01.26
Н. контр.	Купраш				01.26
Утвердил	Радевич				01.26

Графические
материалы

Стадия	Лист	Листов
С	1	17

Общие данные



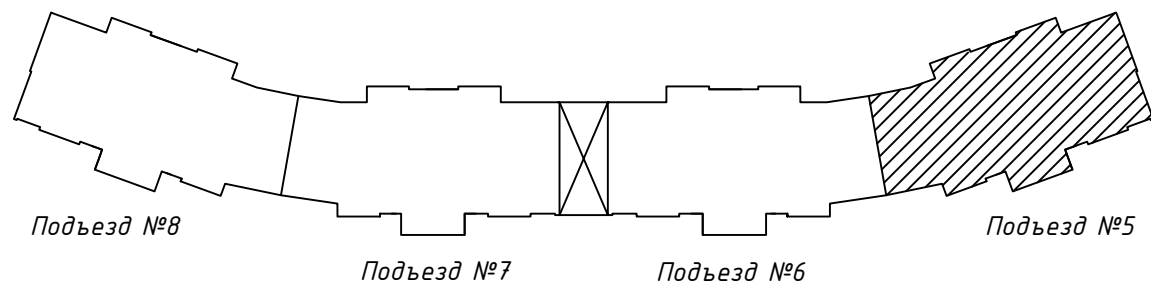
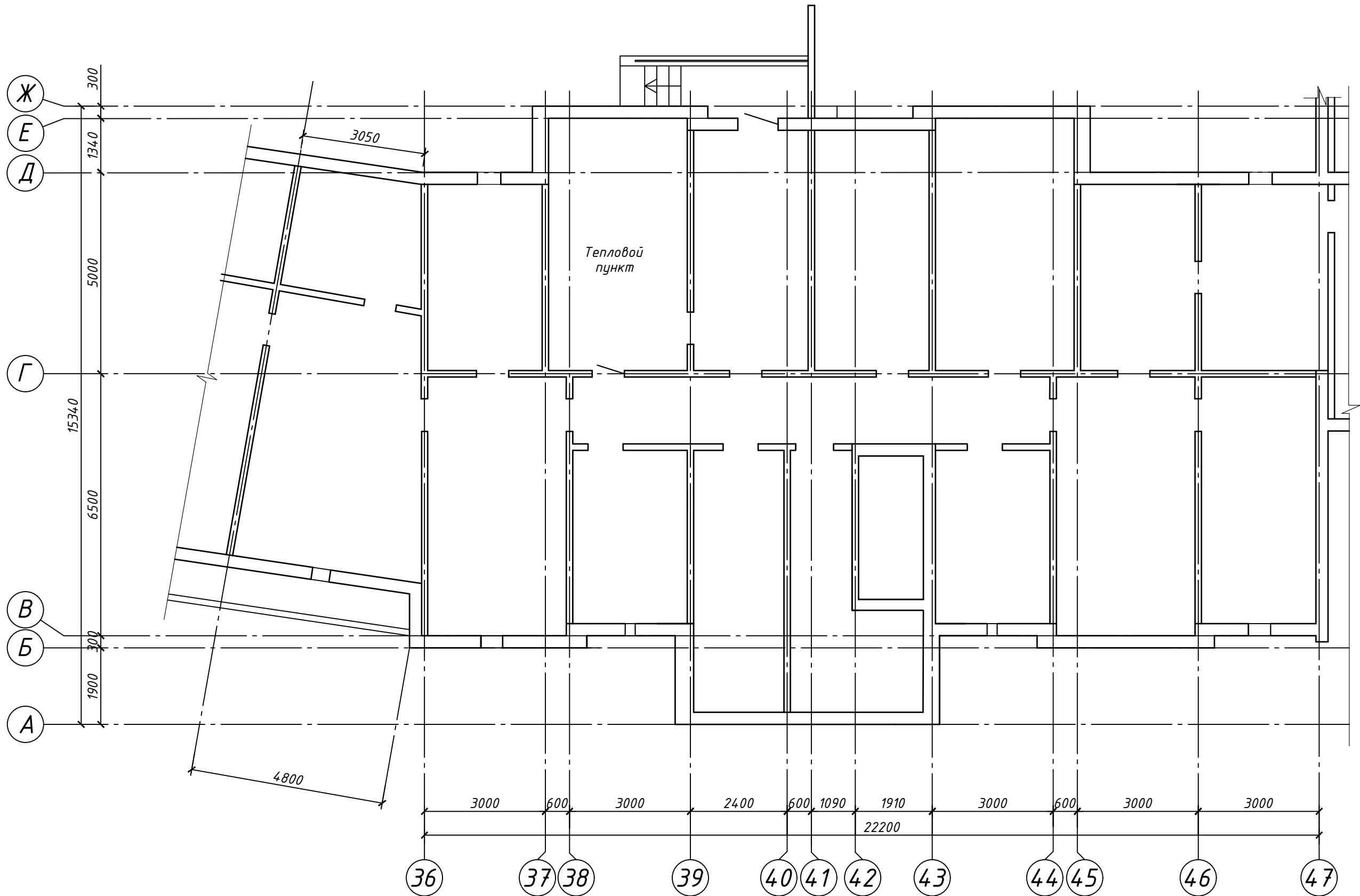
ООО "СВК-ИнвестПроект"
г. Минск

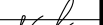
Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



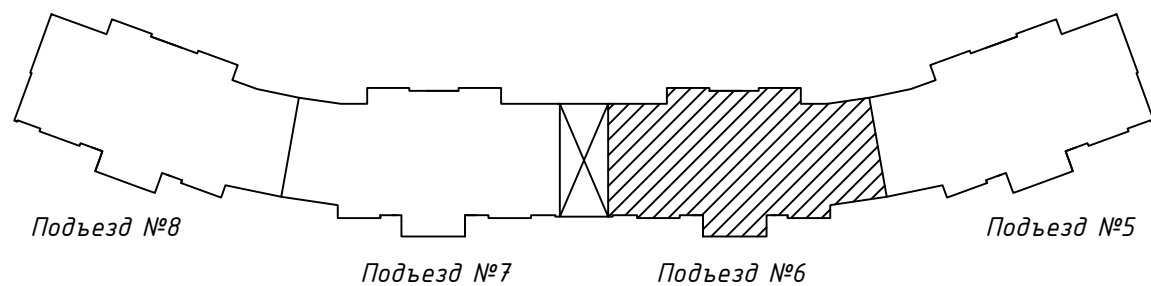
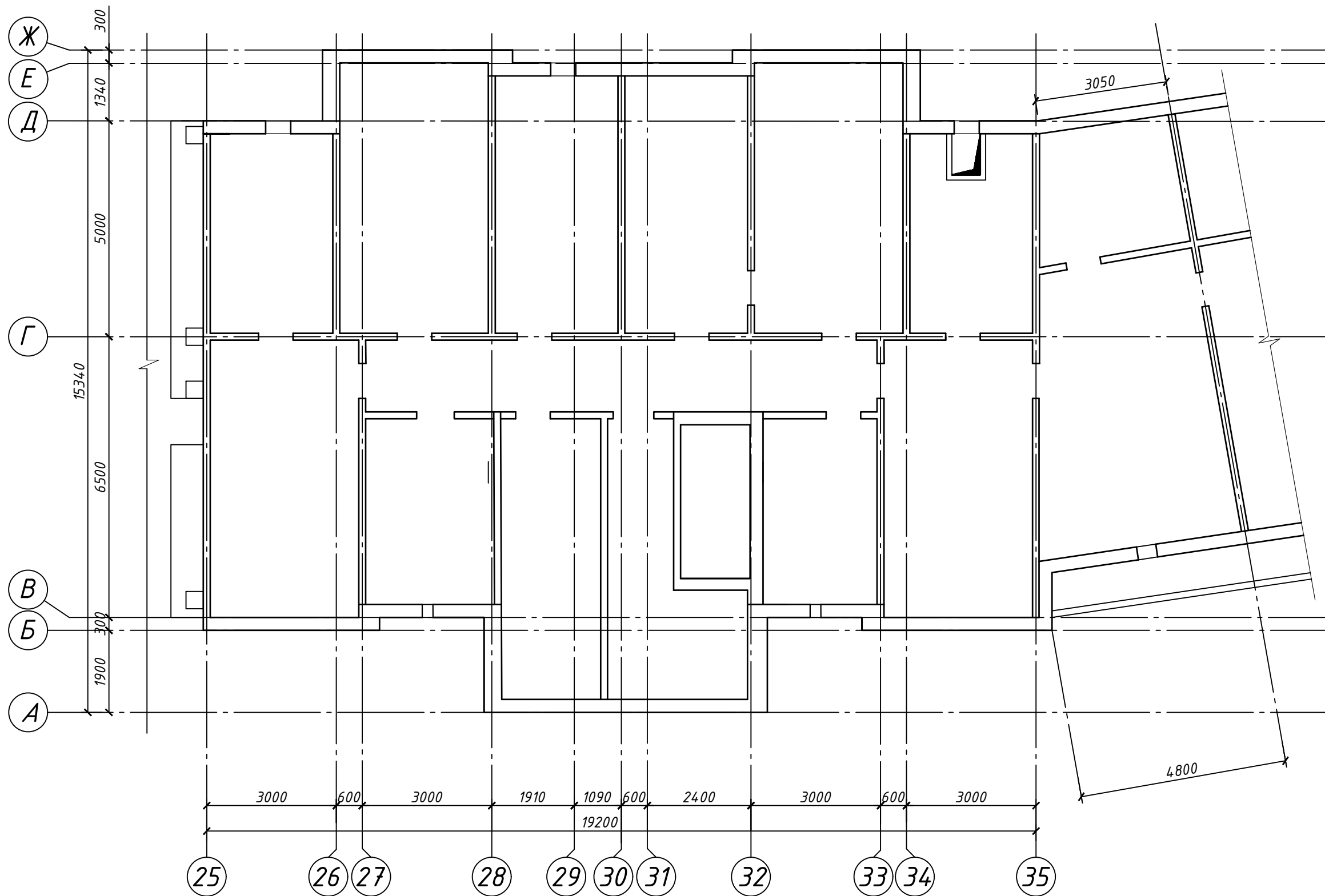
						22/12/2025-1Пр-08-4			
						Модернизация системы противоподымной защиты и автоматической пожарной сигнализации в жилом доме по адресу : г. Минск, ул. Тикоцкого, д. 2 (подъезды №№ 5, 6, 7, 8)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Долгун				01.26		С	2	
Проверил	Бухвал				01.26	План техподполья (подъезд №5)	 000 "СВК-ИнвестПроект" г. Минск		
Н. контр.	Купраш				01.26				
Утвердил	Радевич				01.26				

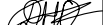
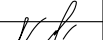
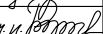
Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

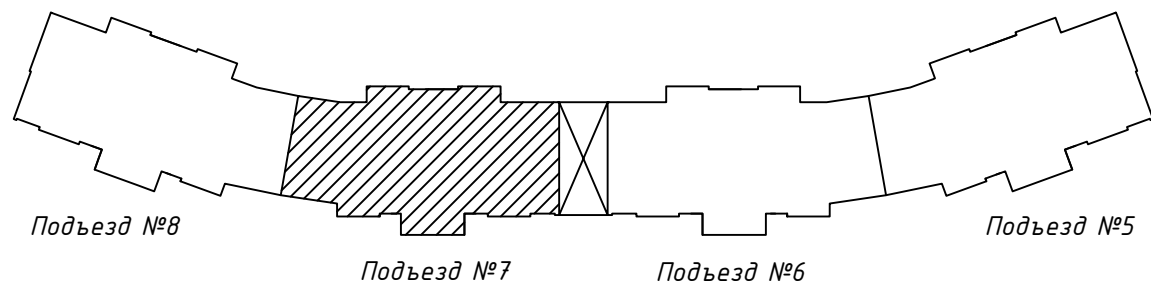
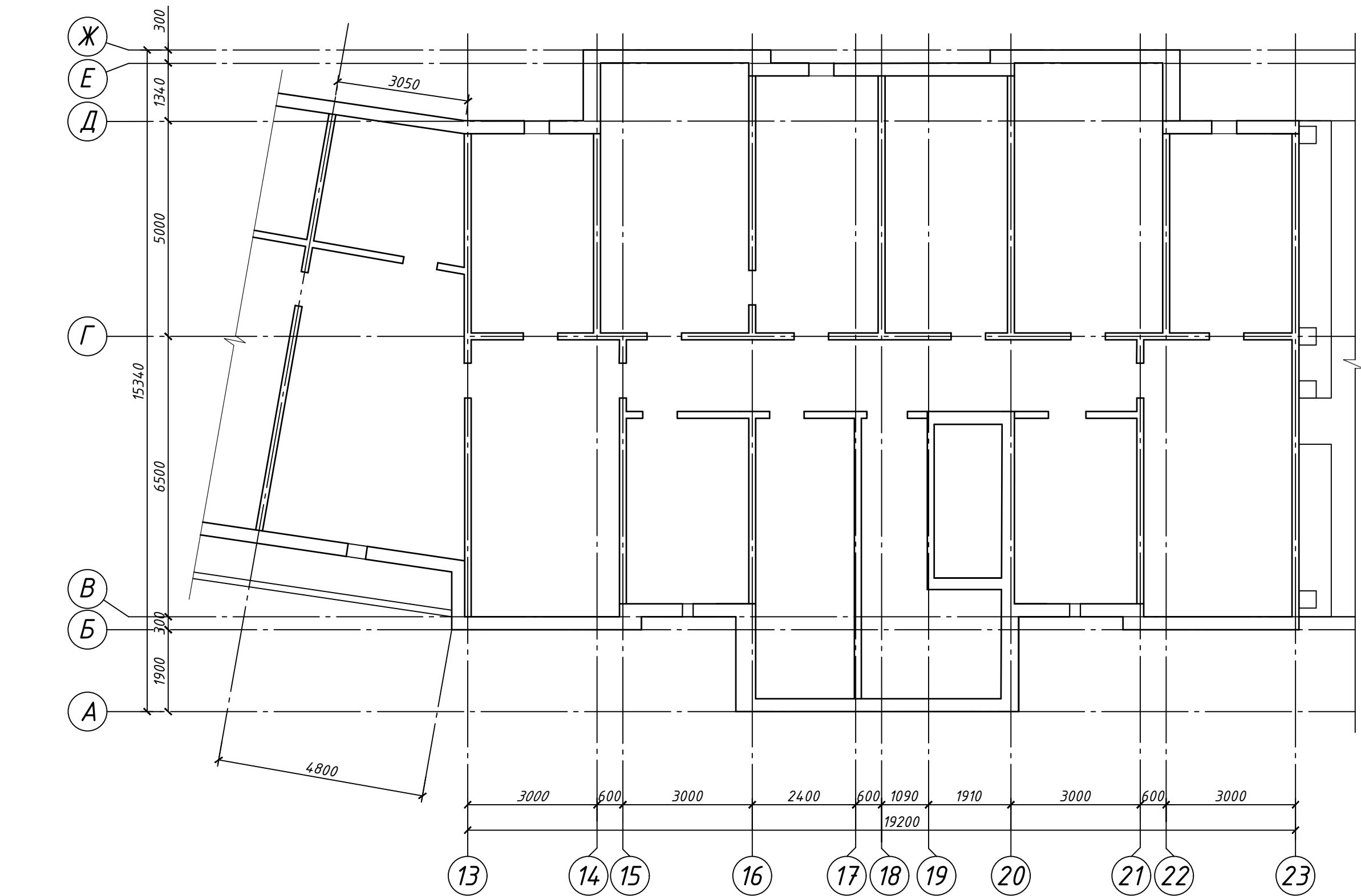
Инв. № подл.



						22/12/2025-1Пр-08-4			
						Модернизация системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации в жилом доме по адресу : г. Минск, ул. Тикоцкого, д. 2 (подъезды №№ 5, 6, 7, 8)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Долгун				01.26		С	3	
Проверил	Бухвал				01.26				
						План техподполья (подъезд №6)	 ООО "СВК-ИнвестПроект" г. Минск		
Н. контр.	Купраш				01.26				
Утвердил	Радевич				01.26				

Согласовано:

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



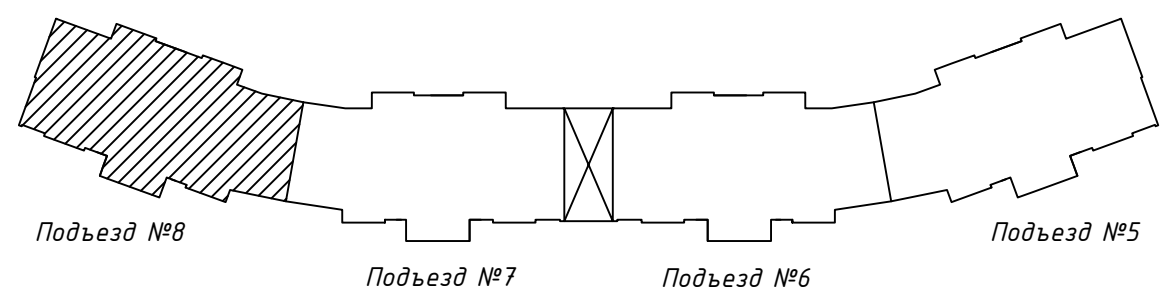
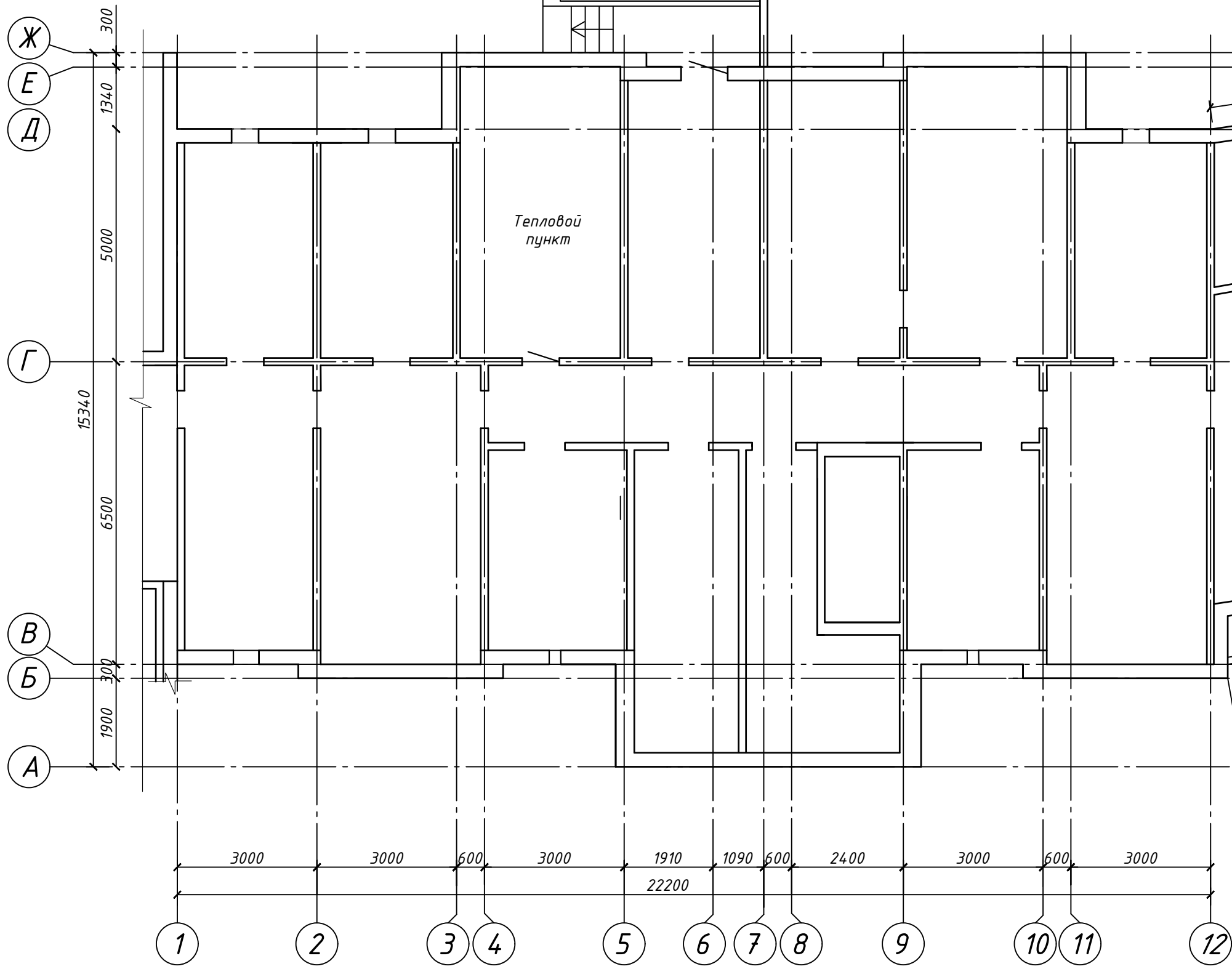
						22/12/2025-1Пр-08-4			
						Модернизация системы противоподымной защиты и автоматической пожарной сигнализации в жилом доме по адресу : г. Минск, ул. Тикоцкого, д. 2 (подъезды №№ 5, 6, 7, 8)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Долгун				01.26		С	4	
Проверил	Бухвал				01.26	План техподполья (подъезд №7)	 ООО "СВК-ИнвестПроект" г. Минск		
Н. контр.	Купраш				01.26				
Утвердил	Радевич				01.26				

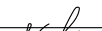
Согласовано:

Взам. инв. №

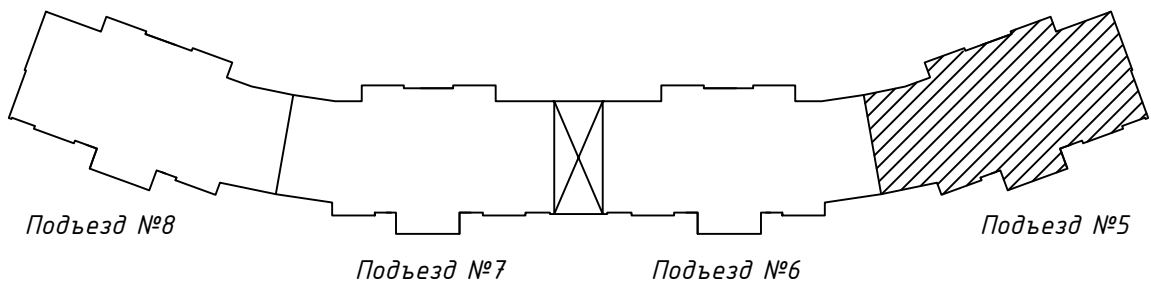
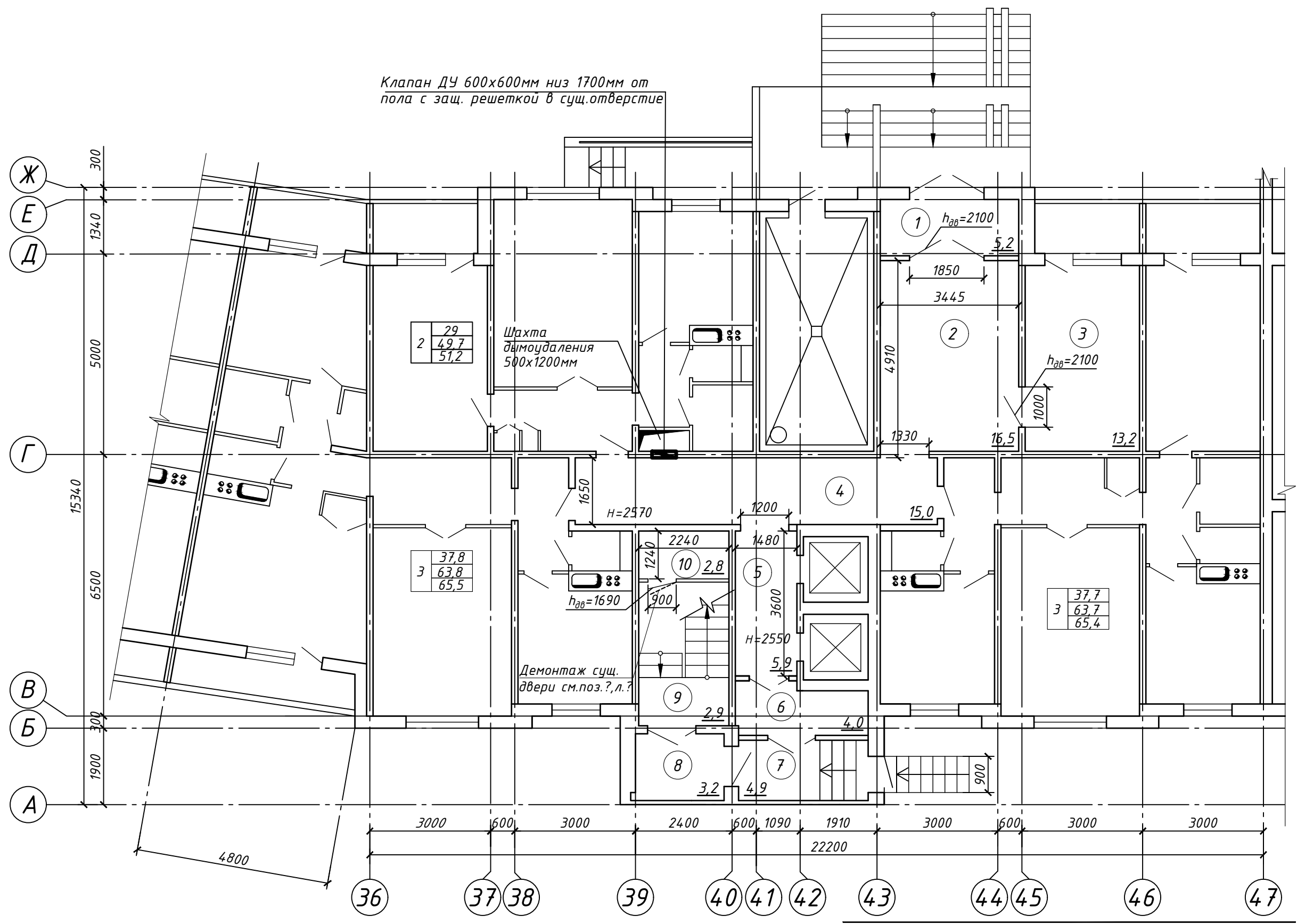
Подп. и дата

Инв. № подл.



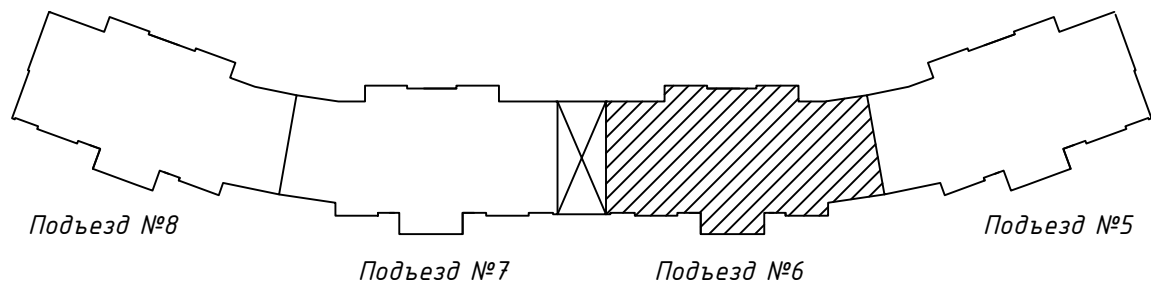
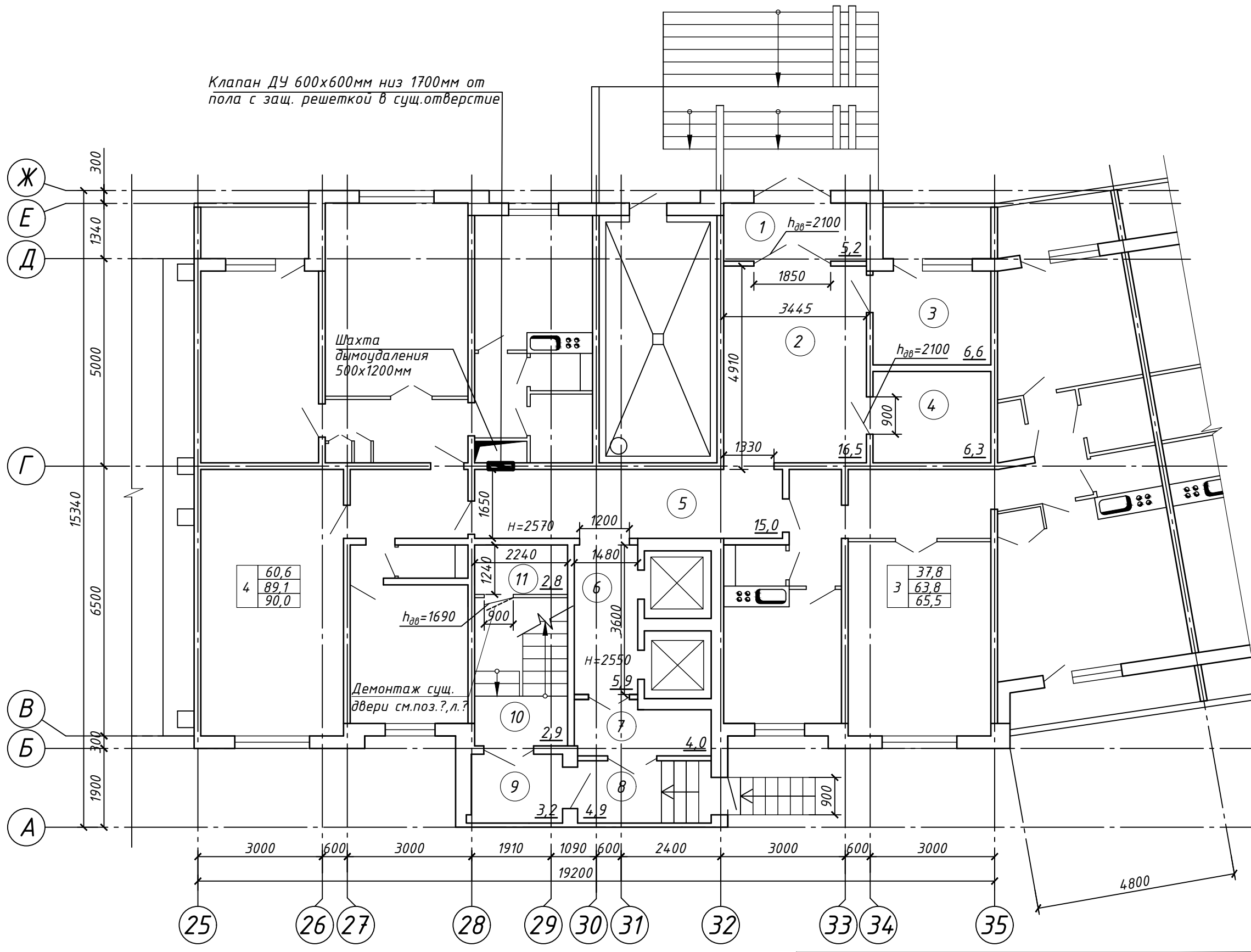
						22/12/2025-1Пр-08-4			
						Модернизация системы противоподымной защиты и автоматической пожарной сигнализации в жилом доме по адресу : г. Минск, ул. Тикоцкого, д. 2 (подъезды №№ 5, 6, 7, 8)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Долгун				01.26		С	5	
Проверил	Бухвал				01.26	План техподполья (подъезд №8)	 ООО "СВК-ИнвестПроект" г. Минск		
Н. контр.	Купраш				01.26				
Утвердил	Радевич				01.26				

Экспликация помещений (Подъезд №5)			
По з.	Наименование	Площ адь, м ²	Кат. поме щ
1	Тамбур	5,2	
2	Вестибюль	16,5	
3	Службное помещение	13,2	
4	Коридор общего пользования	15,0	
5	Лифтовой холл	5,9	
6	Тамбур	4,0	
7	Тамбур	4,9	
8	Тамбур	3,2	
9	Лестничная клетка	2,9	
10	Помещение ПДЗ-2	2,8	



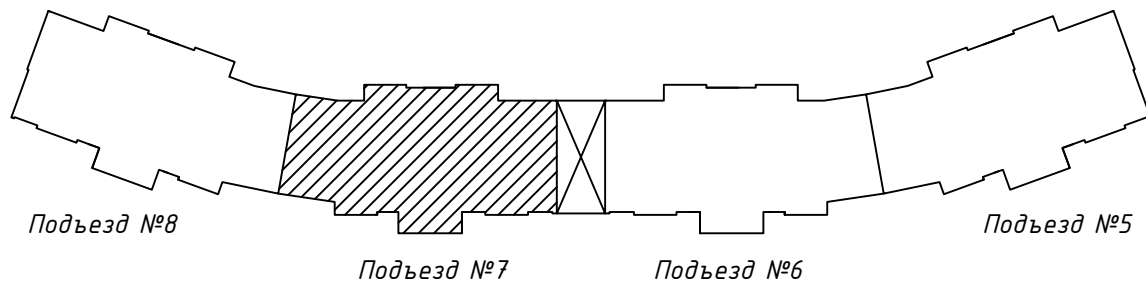
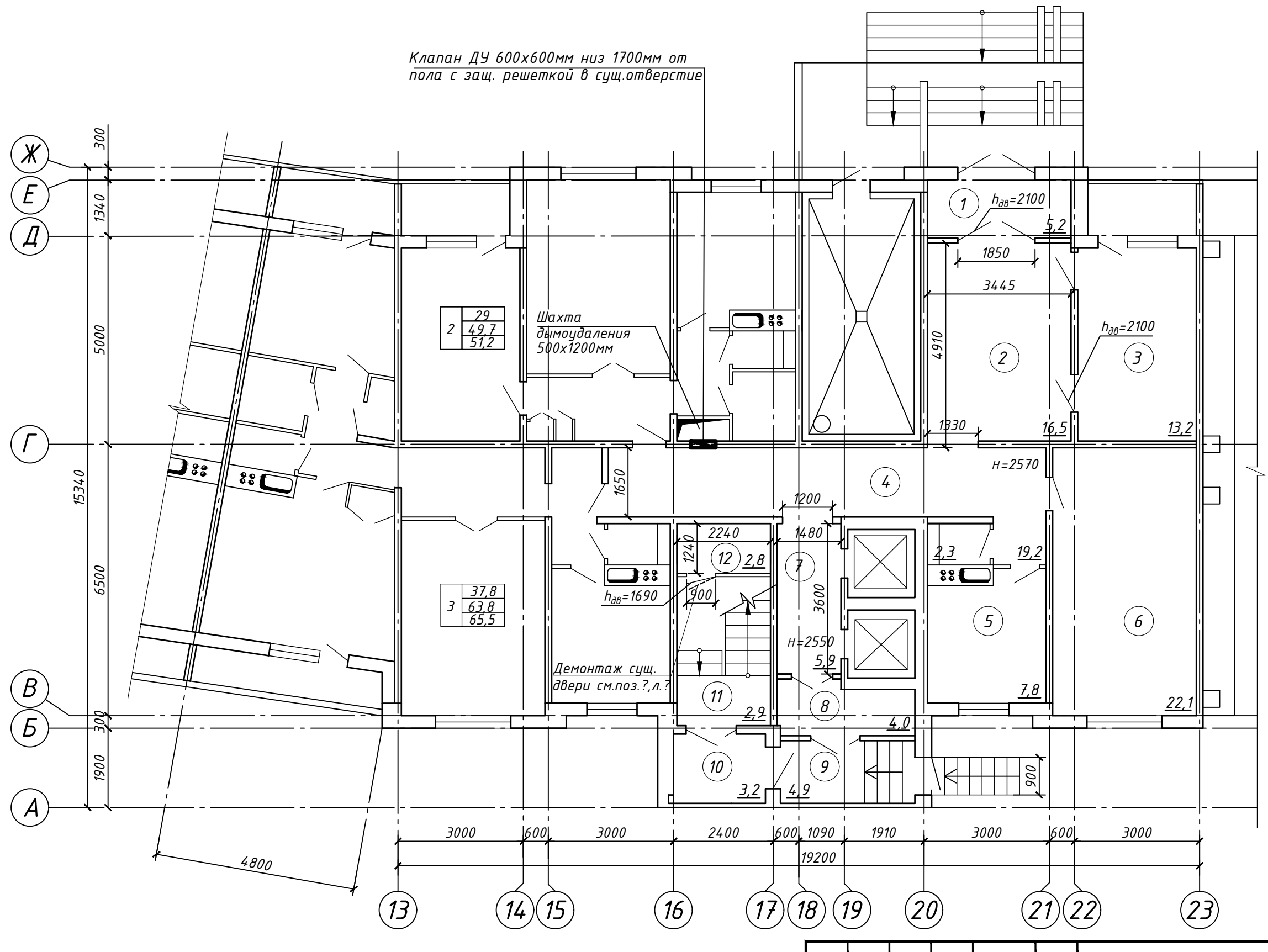
						22/12/2025-1Пр-08-4			
						Модернизация системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации в жилом доме по адресу : г. Минск, ул. Тикоцкого, д. 2 (подъезды №№ 5, 6, 7, 8)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Долгун			01.26			С	6	
Проверил	Бухвал			01.26		План 1-го этажа (Подъезд №5)	 ООО "СВК-ИнвестПроект" г. Минск		
Н. контр.	Купраш			01.26					
Утвердил	Радевич			01.26					

По з.	Наименование	Площ адь, м ²	Кат. поме щ
1	Тамбур	5,2	
2	Вестибюль	16,5	
3	Службное помещение	6,6	
4	Электрощитовая	6,3	
5	Коридор общего пользования	15,0	
6	Лифтовой холл	5,9	
7	Тамбур	4,0	
8	Тамбур	4,9	
9	Тамбур	3,2	
10	Лестничная клетка	2,9	
11	Помещение ПДЗ-2	2,8	



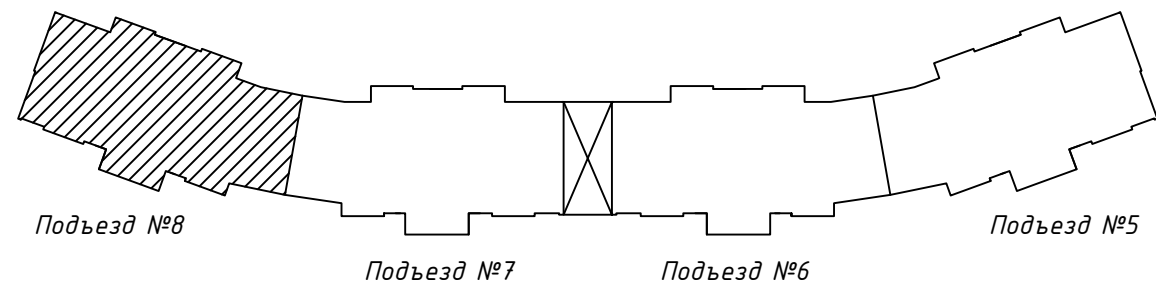
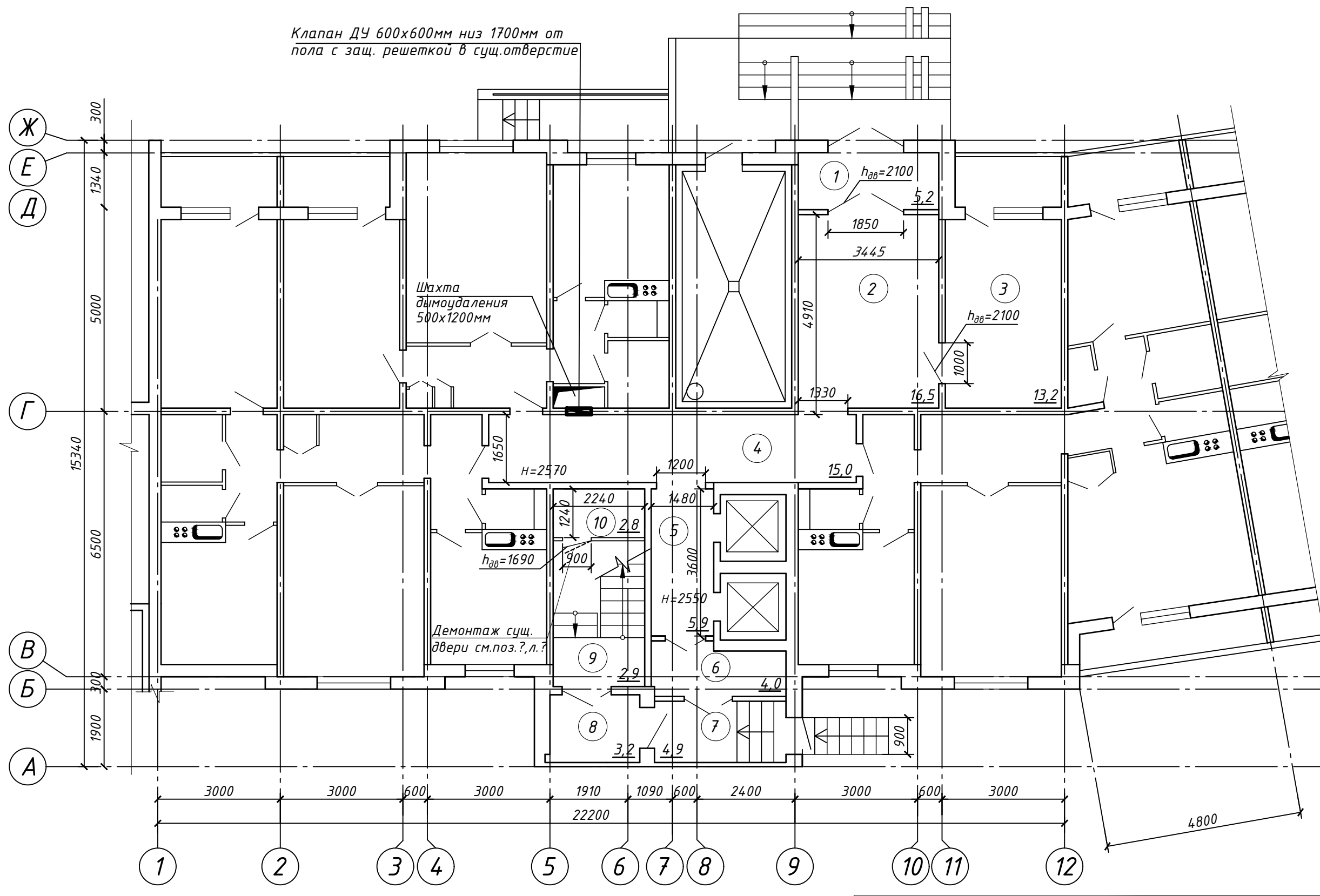
						22/12/2025-1Пр-08-4			
						Модернизация системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации в жилом доме по адресу : г. Минск, ул. Тикоцкого, д. 2 (подъезды №№ 5, 6, 7, 8)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Долгун				01.26		С	7	
Проверил	Бухвал				01.26				
						План 1-го этажа (Подъезд №6)	 ООО "СВК-ИнвестПроект" г. Минск		
Н. контр.	Купраш				01.26				
Утвердил	Радевич				01.26				

Экспликация помещений (Подъезд №7)			
По з.	Наименование	Площ адь, м ²	Кат. поме щ
1	Тамбур	5,2	
2	Вестибюль	16,5	
3	Колясочная	13,2	
4	Коридор общего пользования	19,2	
5	Помещение для домоуправленца	7,8	
6	Помещение для домоуправленца	22,1	
7	Лифтовой холл	5,9	
8	Тамбур	4,0	
9	Тамбур	4,9	
10	Тамбур	3,2	
11	Лестничная клетка	2,9	
12	Помещение ПДЗ-2	2,8	



						22/12/2025-1Пр-08-4			
						Модернизация системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации в жилом доме по адресу : г. Минск, ул. Тикоцкого, д. 2 (подъезды №№ 5, 6, 7, 8)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Долгун			01.26			С	8	
Проверил	Бухвал			01.26		План 1-го этажа (Подъезд №7)	ООО "СВК-ИнвестПроект" г. Минск		
Н. контр.	Купраш			01.26					
Утвердил	Радевич			01.26					

Экспликация помещений (Подъезд №8)			
По з.	Наименование	Площ адь, м ²	Кат. поме щ
1	Тамбур	5,2	
2	Вестибюль	16,5	
3	Нежилое помещение, не относящиеся к жилому фонду	13,2	
4	Коридор общего пользования	15,0	
5	Лифтовой холл	5,9	
6	Тамбур	4,0	
7	Тамбур	4,9	
8	Тамбур	3,2	
9	Лестничная клетка	2,9	
10	Помещение ПДЗ-2	2,8	

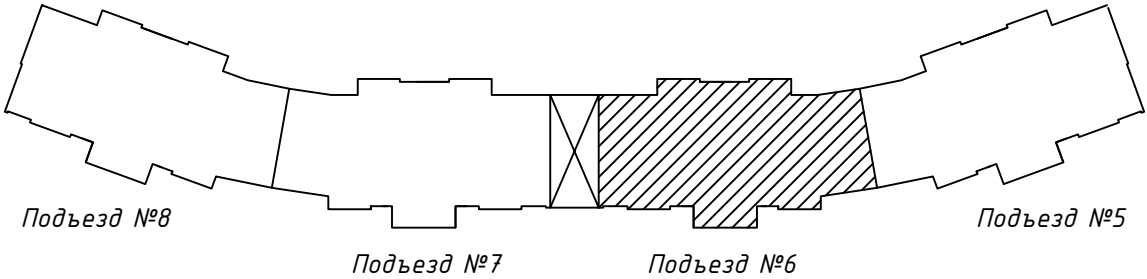
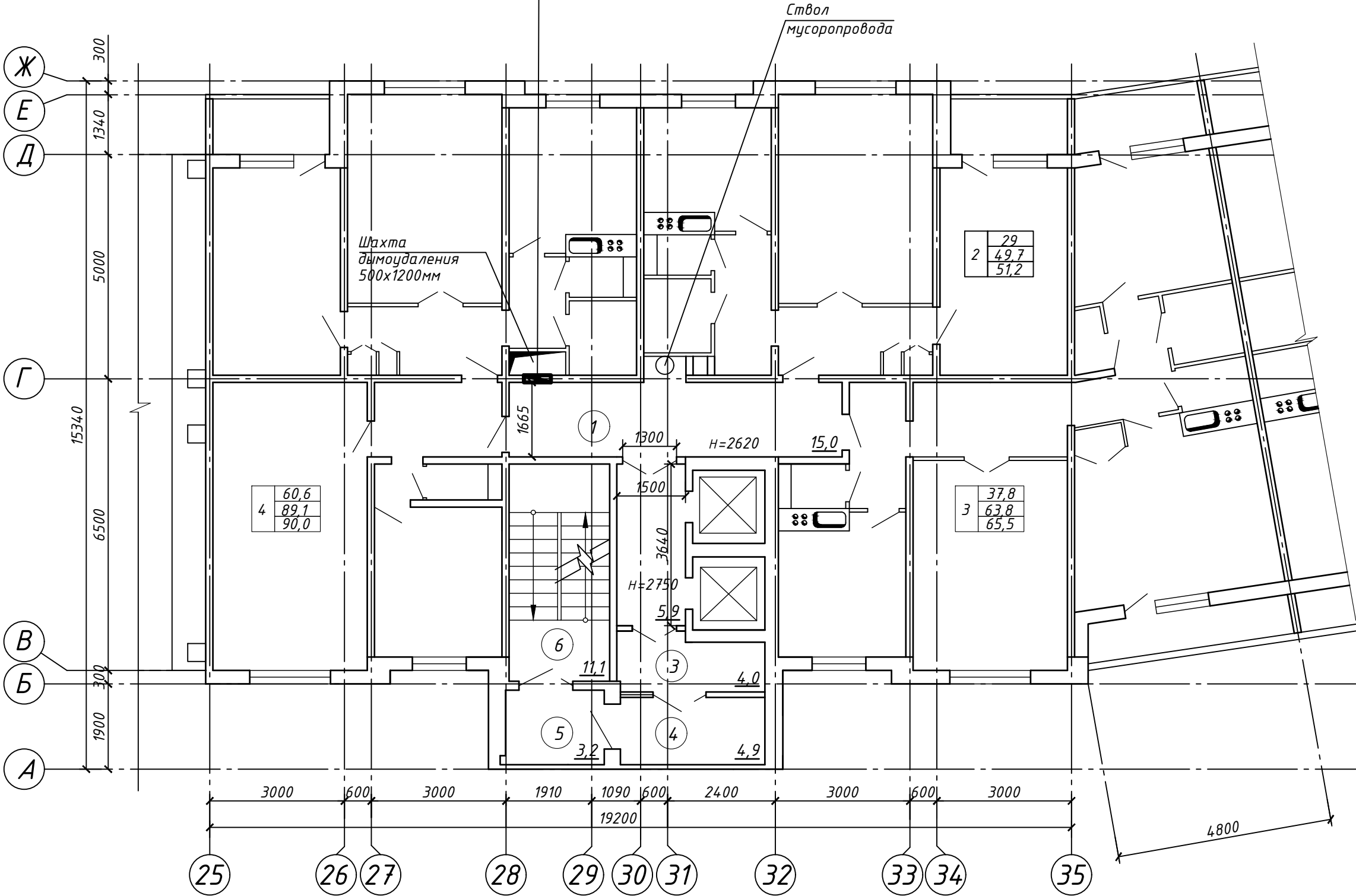


						22/12/2025-1Пр-08-4			
						Модернизация системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации в жилом доме по адресу : г. Минск, ул. Тикоцкого, д. 2 (подъезды №№ 5, 6, 7, 8)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Долгун				01.26		С	9	
Проверил	Бухвал				01.26				
						План 1-го этажа (Подъезд №8)	 ООО "СВК-ИнвестПроект" г. Минск		
Н. контр.	Купраш				01.26				
Утвердил	Радевич				01.26				

Клапан ДУ 600х600мм низ 1700мм от пола с защ. решеткой в сущ.отверстие

Экспликация помещений (Подъезд №6)

По з.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
1	Коридор общего пользования	15,0	
2	Лестничный холл	5,9	
3	Тамбур	4,0	
4	Наружная воздушная зона	4,9	
5	Тамбур	3,2	
6	Лестничная клетка	11,1	



						22/12/2025-1Пр-08-4			
						Модернизация системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации в жилом доме по адресу : г. Минск, ул. Тикоцкого, д. 2 (подъезды №№ 5, 6, 7, 8)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Долгун			01.26		С	10	
Проверил		Бухвал			01.26				
						План второго этажа (Подъезд 6)	 SVK INVESTPROJECT	ООО "СВК-ИнвестПроект" г. Минск	
Н. контр.		Купраш			01.26				
Утвердил		Радевич			01.26				

По з.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
1	Коридор общего пользования	15,0	
2	Лестничный холл	5,9	
3	Тамбур	4,0	
4	Наружная воздушная зона	4,9	
5	Тамбур	3,2	
6	Лестничная клетка	11,1	

Согласовано:

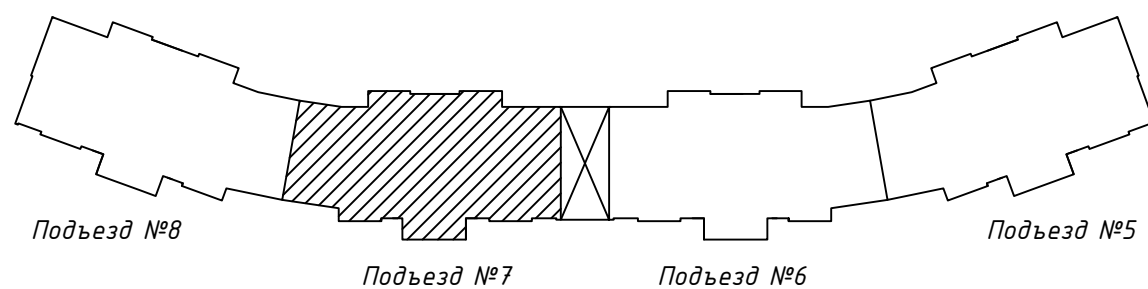
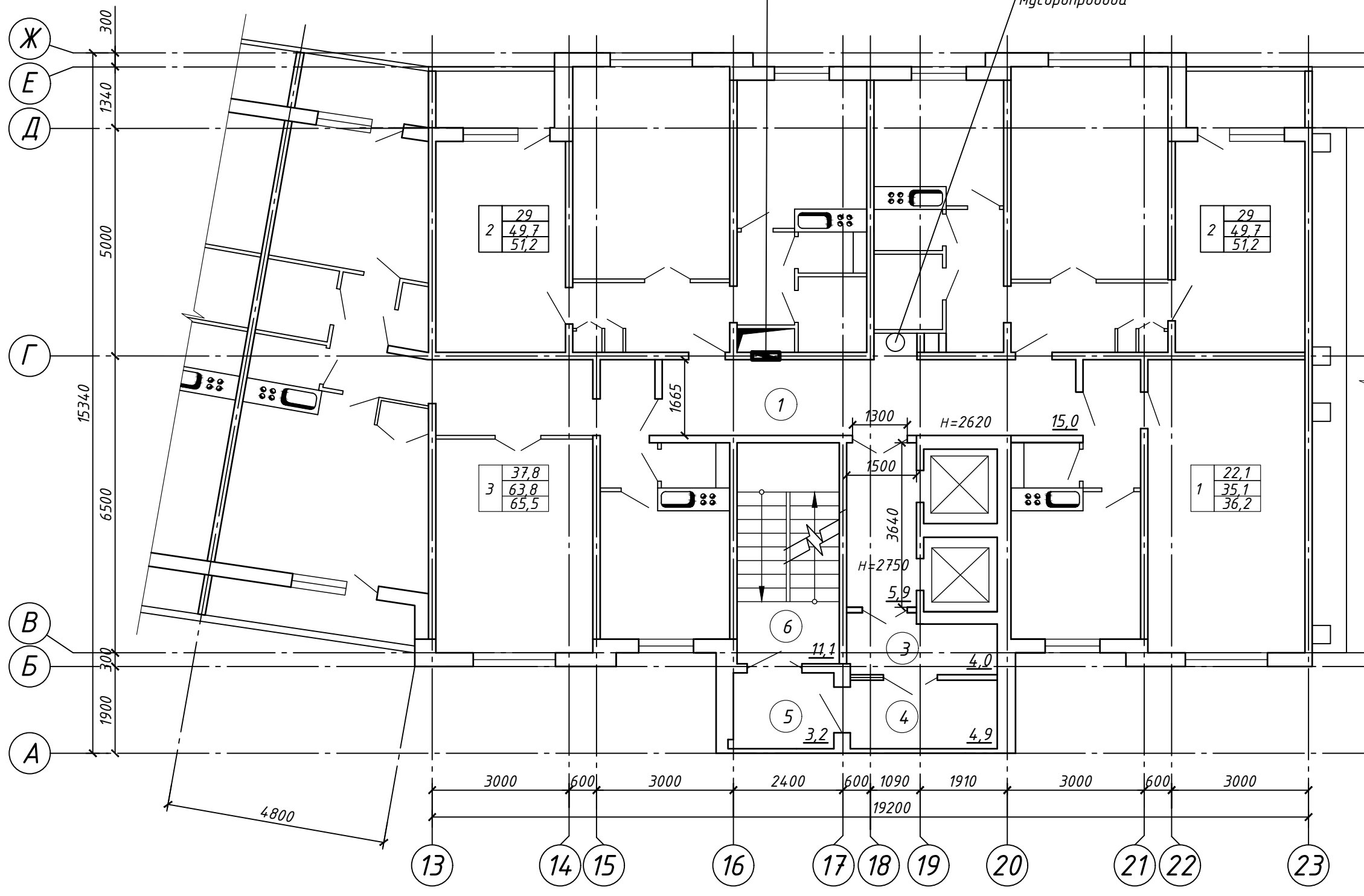
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Клапан ДУ 600х600мм низ 1700мм от пола с защ. решеткой в сущ. отверстие

Ствол мусоропровода



						22/12/2025-1Пр-08-4			
						Модернизация системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации в жилом доме по адресу : г. Минск, ул. Тикоцкого, д. 2 (подъезды №№ 5, 6, 7, 8)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Долгун			01.26		С	11	
Проверил		Бухвал			01.26				
						План второго этажа (Подъезд 7)	 ООО "СВК-ИнвестПроект" г. Минск		
Н. контр.		Купраш			01.26				
Утвердил		Радевич			01.26				

Согласовано:

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

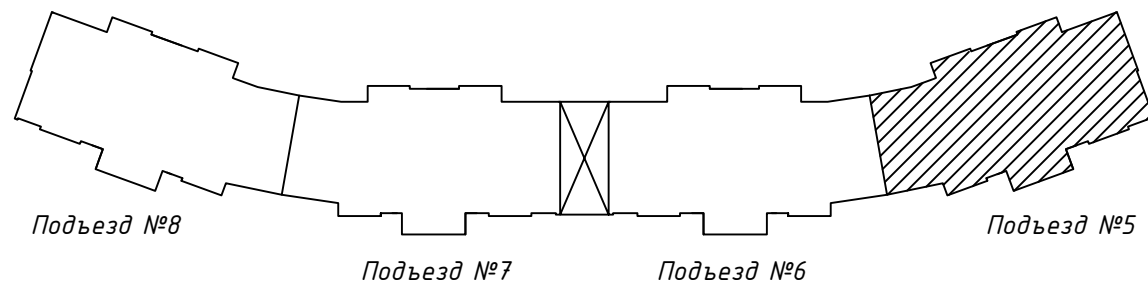
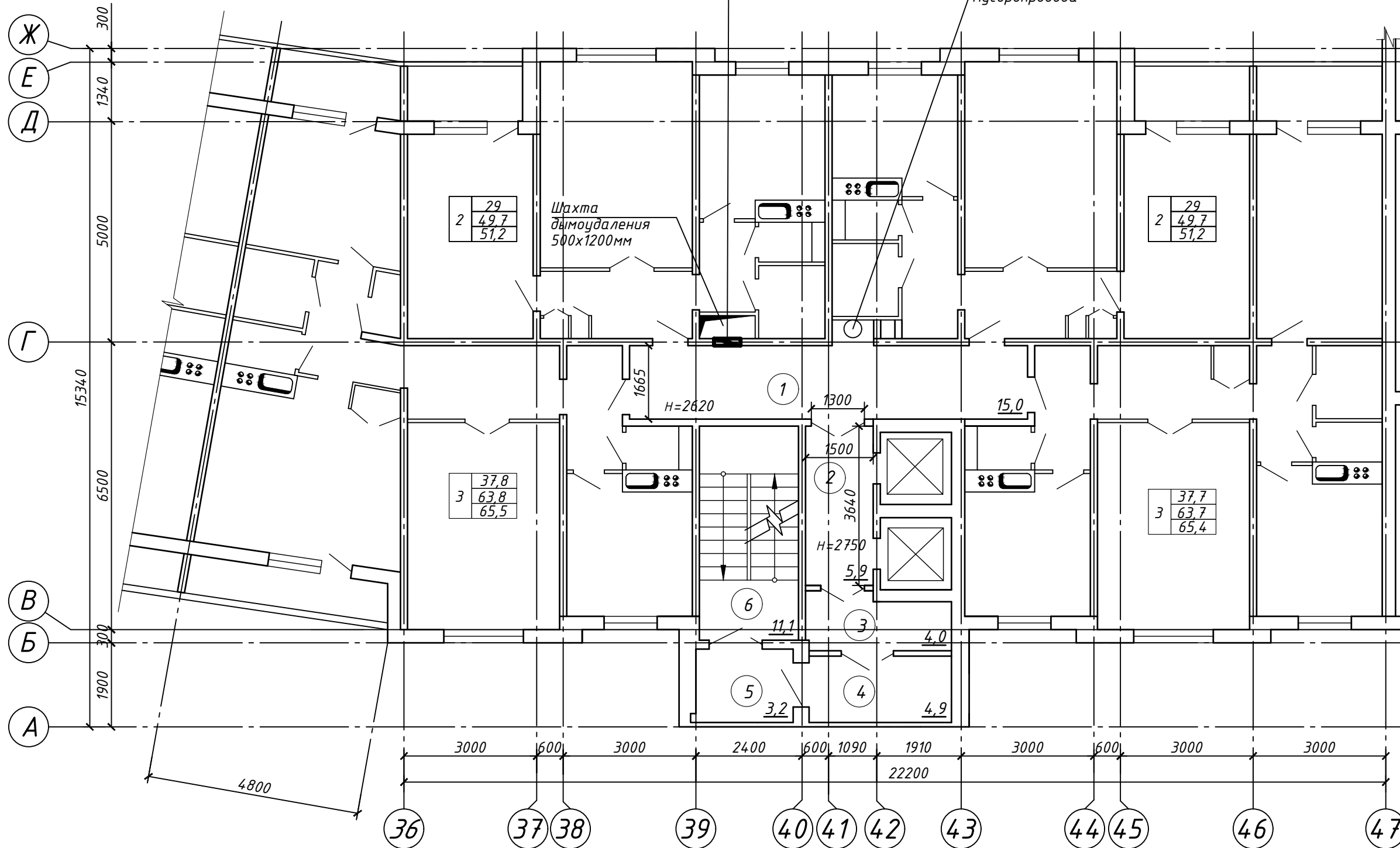
Клапан ДУ 600х600мм низ 1700мм от пола с защ. решеткой в сущ. отверстие

Ствол мусоропровода

Шахта дымоудаления 500х1200мм

Экспликация помещений (Подъезд №5)

По з.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
1	Коридор общего пользования	15,0	
2	Лестничный холл	5,9	
3	Тамбур	4,0	
4	Наружная воздушная зона	4,9	
5	Тамбур	3,2	
6	Лестничная клетка	11,1	



22/12/2025-1Пр-08-4					
Модернизация системы противопожарной защиты и автоматической пожарной сигнализации в жилом доме по адресу : г. Минск, ул. Тикоцкого, д. 2 (подъезды №№ 5, 6, 7, 8)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Долгун				01.26
Проверил	Бухвал				01.26
Н. контр.	Купраш				01.26
Утвердил	Радевич				01.26
				Графические материалы	
				Стадия	Лист
				С	12
				План 2...11 этажей (Подъезд 5)	
				ООО "СВК-ИнвестПроект" г. Минск	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

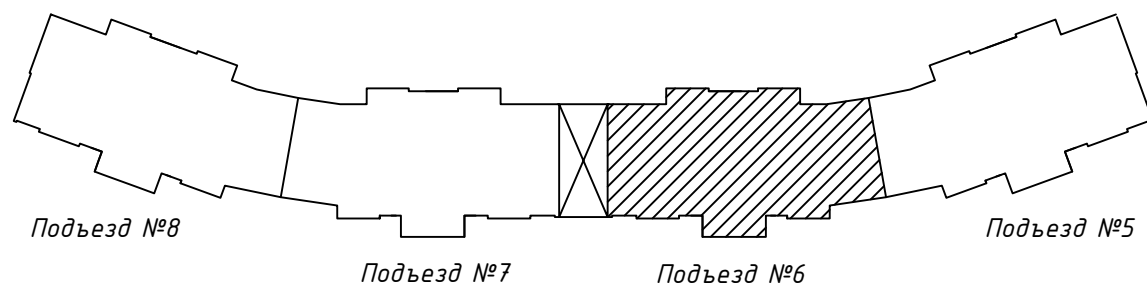
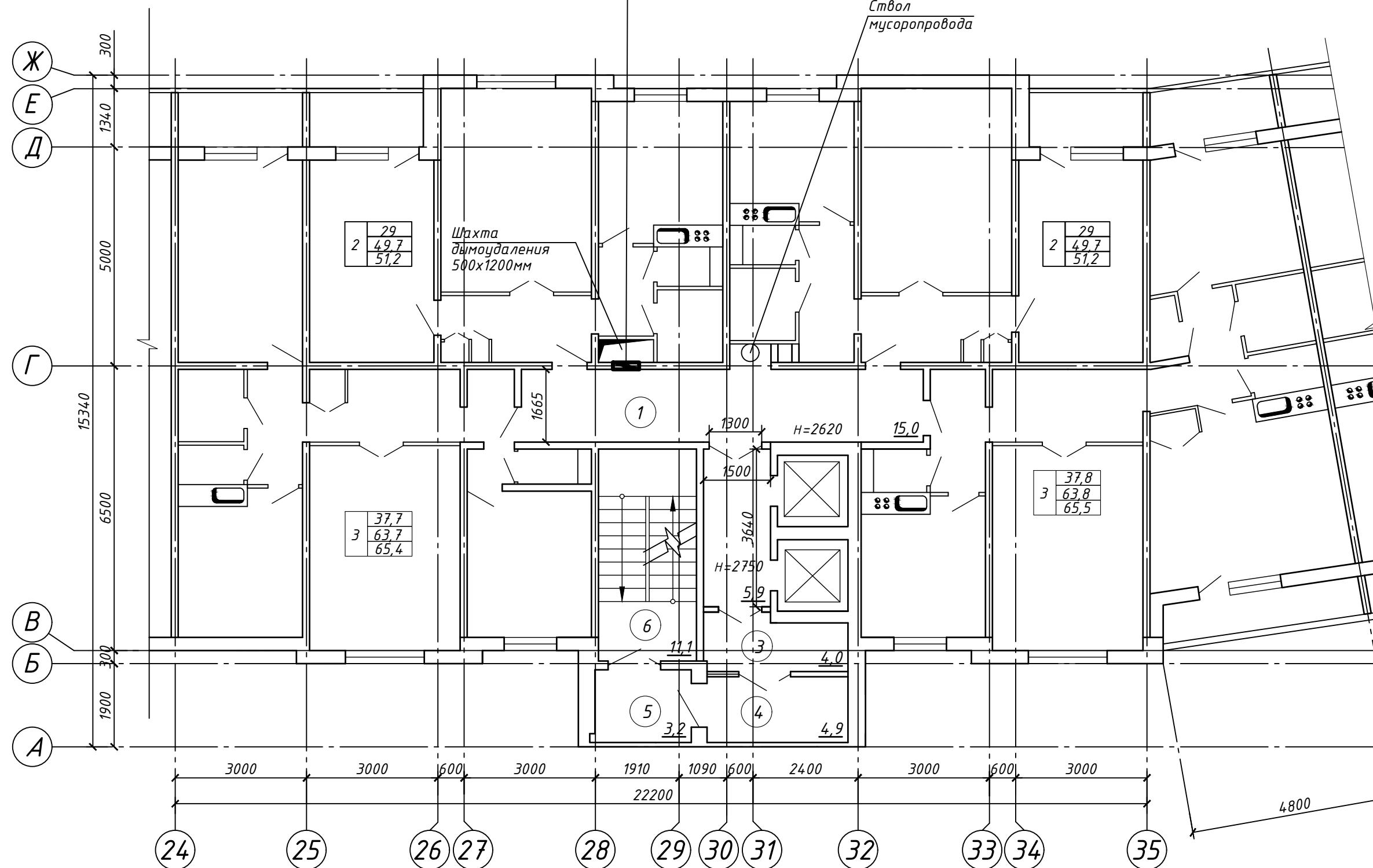
Клапан ДУ 600х600мм низ 1700мм от
пола с защ. решеткой в сущ. отверстие

Ствол
мусоропровода

Шахта
дымоудаления
500х1200мм

Экспликация помещений (Подъезд №6)

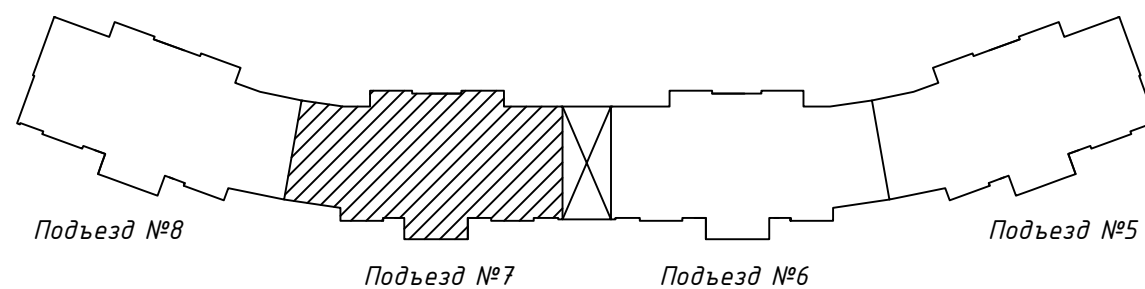
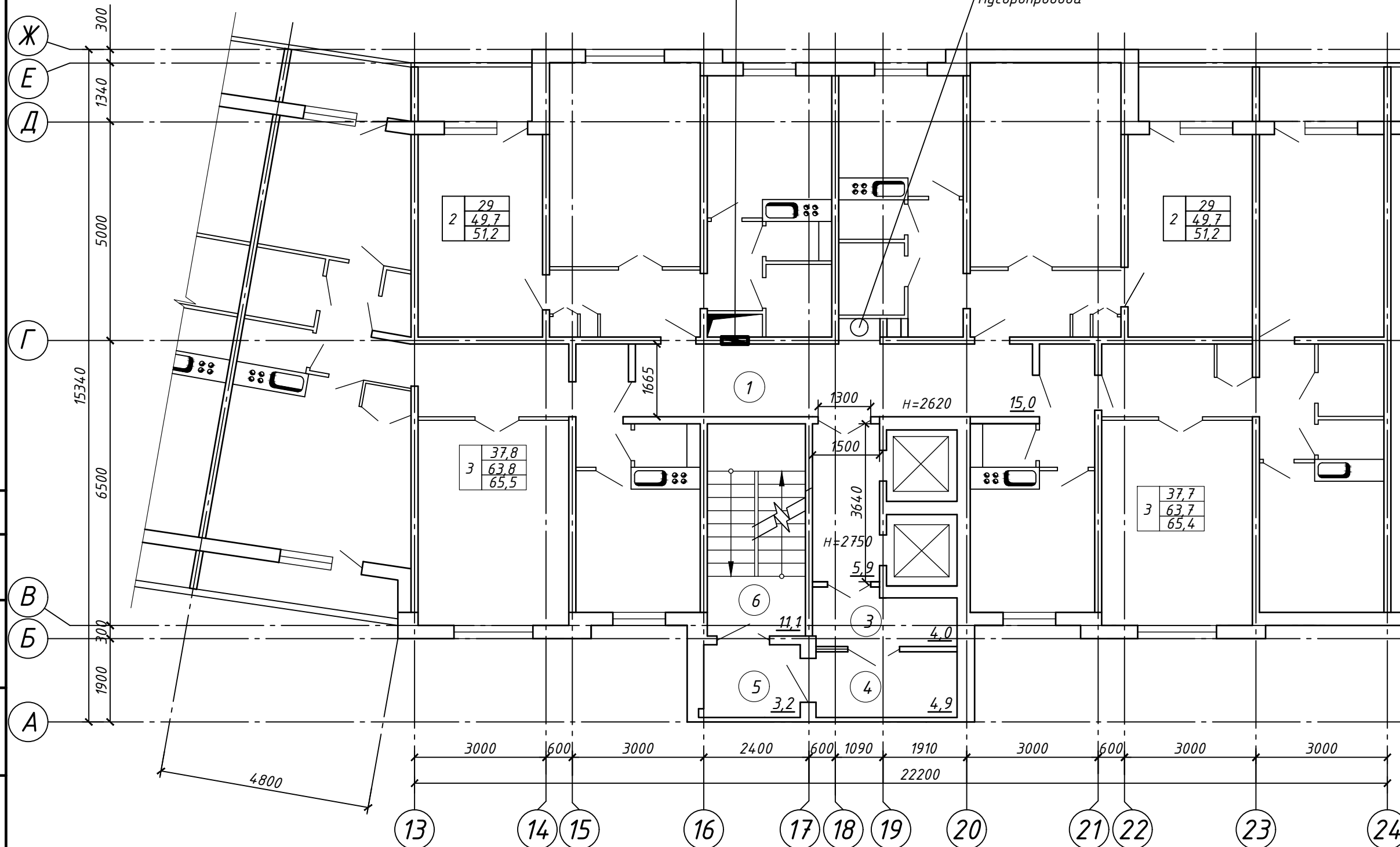
По з.	Наименование	Площа дь, м ²	Кат. поме щ
1	Коридор общего пользования	15,0	
2	Лестничный холл	5,9	
3	Тамбур	4,0	
4	Наружная воздушная зона	4,9	
5	Тамбур	3,2	
6	Лестничная клетка	11,1	



22/12/2025-1Пр-08-4					
Модернизация системы противопожарной защиты и автоматической пожарной сигнализации в жилом доме по адресу : г. Минск, ул. Тикоцкого, д. 2 (подъезды №№ 5, 6, 7, 8)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Долгун				01.26
Проверил	Бухвал				01.26
Н. контр.	Купраш				01.26
Утвердил	Радевич				01.26
				Графические материалы	
				Стадия	Лист
				С	13
				План 3...11 этажей (Подъезд 6)	
				ООО "СВК-ИнвестПроект" г. Минск	

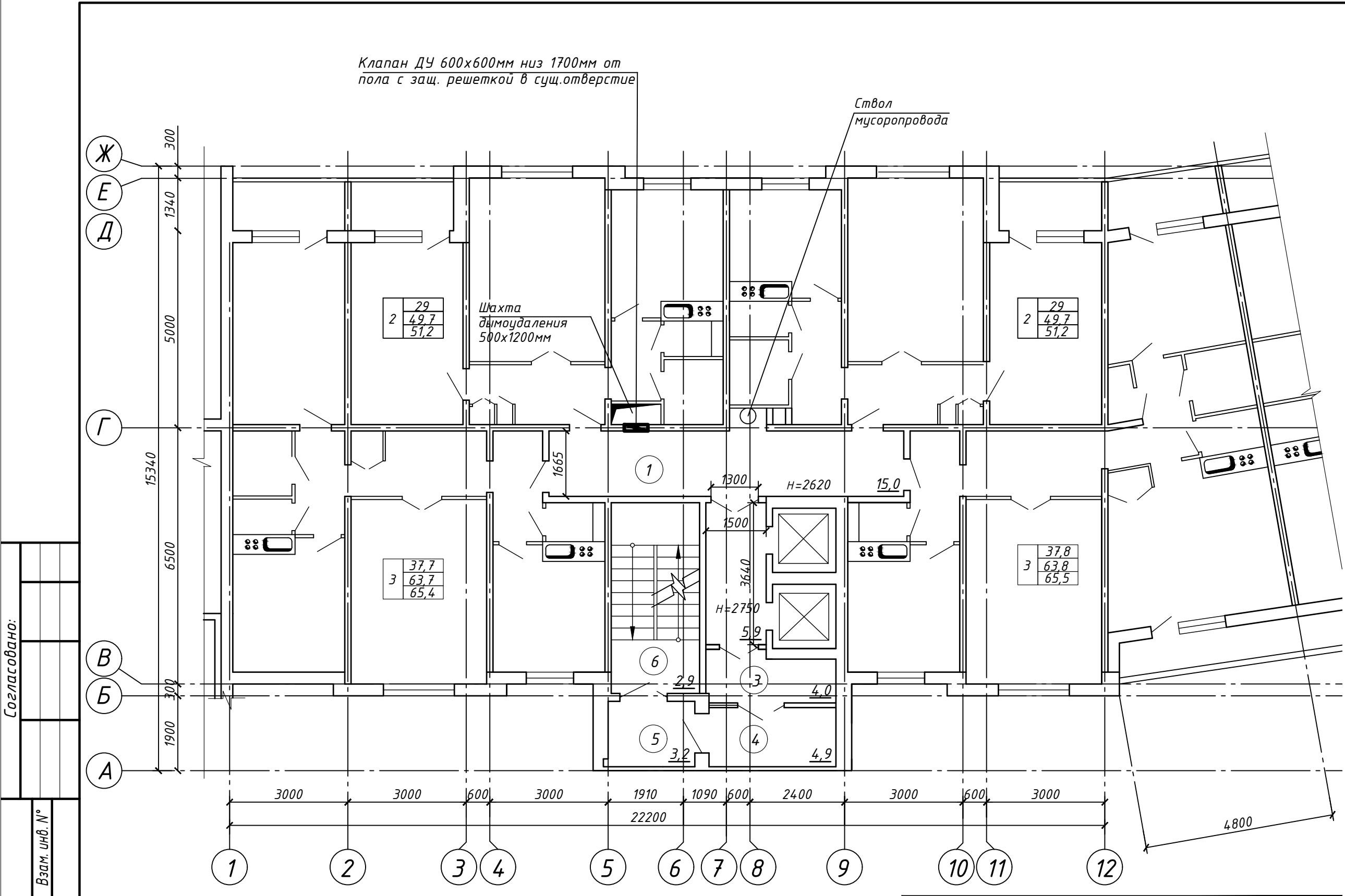
По з.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ
1	Коридор общего пользования	15,0	
2	Лестничный холл	5,9	
3	Тамбур	4,0	
4	Наружная воздушная зона	4,9	
5	Тамбур	3,2	
6	Лестничная клетка	11,1	

Ствол
/мусоропровода



						22/12/2025-1Пр-08-4				
						Модернизация системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации в жилом доме по адресу : г. Минск, ул. Тикоцкого, д. 2 (подъезды №№ 5, 6, 7, 8)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Долгун			01.26	Графические материалы		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бухвал			01.26			С	14	
Н. контр.		Купраш			01.26	План Э...11 этажей (Подъезд 7)		 ООО "СВК-ИнвестПроект" г. Минск		
Утвердил		Радевич			01.26					

По з.	Наименование	Площа дь, м²	Кат. поме щ
1	Коридор общего пользования	15,0	
2	Лестничный холл	5,9	
3	Тамбур	4,0	
4	Наружная воздушная зона	4,9	
5	Тамбур	3,2	
6	Лестничная клетка	11,1	

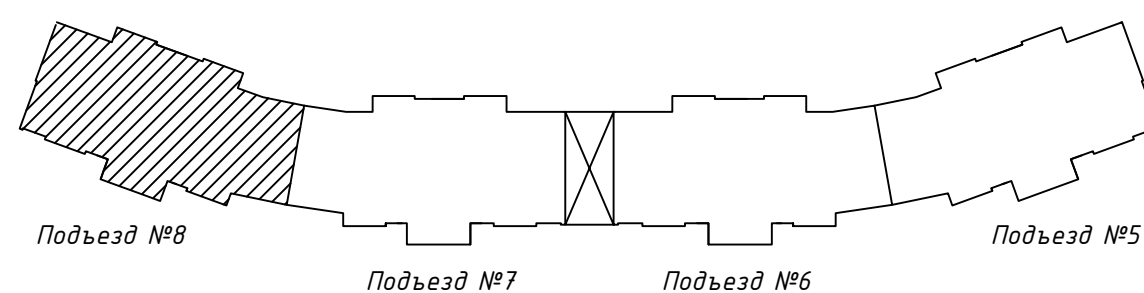


Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



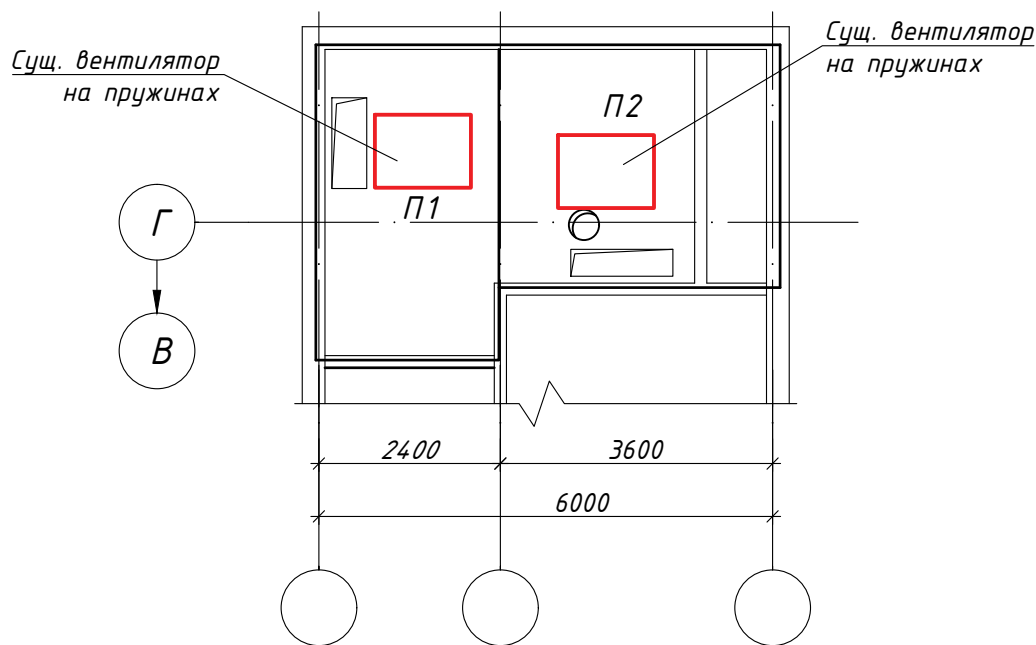
22/12/2025-1Пр-08-4					
Модернизация системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации в жилом доме по адресу : г. Минск, ул. Тикоцкого, д. 2 (подъезды №№ 5, 6, 7, 8)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Долгун				01.26
Проверил	Бухвал				01.26
Н. контр.	Купраш				01.26
Утвердил	Радевич				01.26
				Графические материалы	
				Стадия	Лист
				С	15
				План 2...11 этажей (Подъезд 8)	
				ООО "СВК-ИнвестПроект" г. Минск	

[illegible]

По з.	Наименование	Площ адь, м ²	Кат. поме щ
1	Лестничная клетка	14,8	
2	Машинное помещение	20,3	
3	Помещение ПДЗ-1	9,6	
4	Помещение ПДЗ-1	7,3	
5	Камера статического давления	12,8	

						22/12/2025-1Пр-Од-4			
						Модернизация системы противопожарной защиты и автоматической пожарной сигнализации в жилом доме по адресу : г. Минск, ул. Тикоцкого, д. 2 (подъезды №№ 5, 6, 7, 8)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Долгун				01.26		С	16	
Проверил	Бухвал				01.26				
Н. контр.	Купраш				01.26	Фрагмент плана технического этажа (подъезды №5,6,7,8)	 ООО "СВК-ИнвестПроект" г. Минск		
Утвердил	Радевич				01.26				

Схема раскладки перекрытия под помещением ПДЗ-1



Спецификация элементов (ведомость вскрытий)

Марка	Эскиз	Класс бетона	Примечание
П1 (ВСП1)		C ¹² /15	серия М111-90, несущая способность 900кг/м ² с учетом собственного веса
П2 (ВСП2)		C ¹² /15	серия М111-90, несущая способность 900кг/м ² с учетом собственного веса

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22/12/2025-1Пр-Об-4

Модернизация системы противоподымной защиты и автоматической пожарной сигнализации в жилом доме по адресу : г. Минск, ул. Тикоцкого, д. 2 (подъезды №№ 5, 6, 7, 8)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Долгун			01.26
Проверил		Бухвал			01.26
Н. контр.		Купраш			01.26
Утвердил		Радевич			01.26

Графические материалы

Стадия	Лист	Листов
С	17	

Схема раскладки перекрытия под помещением ПДЗ-1



ООО "СВК-ИнвестПроект" г. Минск